



**COMUNE DI PAVIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE**

**BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Pavia Settore Lavori Pubblici P.zza Municipio n. 2  
Pavia Tel. 0382/399307 telefax 0382/399429 .

**CODICE CIG : 55729743A1;**  
**CODICE CUP: G18F13000200004 ;**  
**DATA VALIDAZIONE: 17/12/2013;**

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE** n. 42/07 del 11/02/2014 registrata il giorno  
11/02/2014 al n.183/Racc. gen.

**QUADRO NORMATIVO E REGOLAMENTARE:** La presente procedura di appalto è regolata dalla normativa italiana e comunitaria vigente. Le principali norme di riferimento sono, per quanto applicabili:

- D.Lgs. 163/2006 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modifiche ed integrazioni;
  - D.P.R. 207/2010 recante "Nuovo Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici"
- La documentazione di gara è costituita da:
- Bando di gara e allegati allo stesso;
  - Progetto esecutivo dell'intervento

Laddove si verificasse la necessità di apportare rettifiche e/o integrazioni su eventuali questioni assolutamente non sostanziali della documentazione di gara e/o relative ad elementi della procedura, esse saranno pubblicate sul sito web dell'Amministrazione aggiudicatarie <http://www.comune.pv.it>, entro giorni 7 antecedenti il termine ultimo di partecipazione fissato dal "bando di gara". Costituisce onere dei concorrenti interessati a presentare offerte verificare dette eventuali pubblicazioni.

**PROCEDURA DI GARA- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

La gara si terrà con il sistema della procedura aperta, con aggiudicazione attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 e 84 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., da individuare con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. 207/10 e successive modificazioni e con la precisazione che il contratto d'appalto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs 163/06.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo quanto previsto dall'art. 86, comma 2, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e di conseguenza alla valutazione di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, previa verifica di congruità dell'offerta stessa.

In presenza di due o più offerte valide che presentino lo stesso punteggio, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio (art. 77 del R.D 23/5/1924 n. 827).

**La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avepass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.**

#### **LUOGO, DESCRIZIONE, CARATTERISTICHE E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA.**

1) luogo di esecuzione: Comune di Pavia

2) descrizione:

**"INTERVENTI SULLA STRUTTURA PER IL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITÀ DEL CASTELLO VISCONTEO – 2° lotto [L47] CUP G18F13000200004";**

3) caratteristiche e importo:

Importo a base di gara: € 380.200,00 al netto dell'I.V.A. e degli oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 18.250,00;

Importo complessivo dei lavori ai fini del calcolo della cauzione provvisoria 398.450,00.

Categoria prevalente OS3 Impianti idrico sanitari e antincendio Classifica II del DPR 207/10 € 380.200,00.

**TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO A BASE DI GARA:** 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

**Il tempo utile per ultimare i lavori indicato nel contratto sarà quello che l'Appaltatore indicherà in sede di offerta arrotondato, qualora non dovesse risultare dal ribasso offerto una previsione in giorni precisa, alla tempistica più conveniente per l'amministrazione.**

La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla consegna anticipata dei lavori (art. 302, comma 2 del D.P.R. 207/10).

#### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI:**

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria dei punteggi (espressi al massimo con tre cifre decimali) per un punteggio complessivo massimo di 100 punti dei seguenti elementi di valutazione:

##### **"Offerta economica": massimo punti 30**

**1 – PREZZO:** (espresso in termini di ribasso percentuale sull'importo a base di gara)

punteggio max 30/100 punti,

punteggio min. 0/100 punti;

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa del Prezzo, il punteggio verrà attribuito attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore del prezzo offerto più conveniente per la Stazione Appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito all'Importo dei lavori posto a base di gara.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al prezzo si terrà conto del ribasso offerto sull'importo a base di gara. Sarà utilizzata pertanto la seguente formula ai fini dell'individuazione del coefficiente da attribuire al peso Prezzo:

$R_i/R_{max}$ , dove  $R_i$  è il ribasso offerto dal concorrente esimo e  $R_{max}$  è il massimo tra i ribassi offerti.

Al ribasso massimo offerto dai concorrenti ammessi alla gara viene attribuito il coefficiente 1.

Dopo aver applicato la formula di cui sopra, ed individuati i coefficienti, corrispondenti a ciascuna offerta, i suddetti saranno moltiplicati per ottenere il punteggio del singolo concorrente (espresso al massimo con tre cifre decimali) per il punteggio massimo di 30 attribuito al criterio Prezzo.

**Valutazione "offerta tecnica": massimo punti 70**

**2 - TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI** (espresso in termini di ribasso percentuale sui giorni totali di esecuzione dei lavori previsti dal Capitolato):

punteggio max. 10/100 punti,

punteggio min. 0/100 punti;

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa del peso "Tempo di esecuzione lavori", il punteggio verrà attribuito attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito alla tempistica esecutiva più conveniente per la Stazione Appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito al Tempo di esecuzioni lavori posto a base di gara.

Sarà utilizzata pertanto la seguente formula ai fini dell'individuazione del coefficiente da attribuire al peso Tempo di esecuzione lavori:

$T_i/T_{max}$ , dove  $T_i$  è il ribasso sul tempo di esecuzione lavori offerto dal concorrente esimo, e  $T_{max}$  è il ribasso maggiore sul tempo di esecuzione lavori tra quelli offerti dai concorrenti in gara.

Al Tempo di esecuzione lavori più breve, tra quelli offerti, viene attribuito il coefficiente 1.

Dopo aver applicato la formula di cui sopra, ed individuati i coefficienti, corrispondenti a ciascuna offerta, i suddetti saranno moltiplicati per ottenere il punteggio del singolo concorrente (espresso al massimo con tre cifre decimali) per il punteggio massimo di 10 punti attribuito al criterio "Tempo di esecuzione lavori".

Il concorrente dovrà quindi presentare a pena di esclusione, espresso in cifre e in lettere, un ribasso percentuale sui giorni di esecuzione dei lavori previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto con allegata una relazione di stima dei differenti cicli delle lavorazioni necessarie alla ultimazione delle diverse opere evidenziando eventuali sovrapposizioni, con particolare riferimento alle fasi ritenute più critiche ed esplicitando le risorse impiegate (uomini ed attrezzature). Tutto ciò dovrà trovare riscontro in un diagramma di Gantt corrispondente a quanto descritto.

**3 - MODALITÀ ESECUTIVE, CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA:**

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, adeguata relazione per quanto riguarda il criterio di aggiudicazione 3) modalità esecutive, cantierizzazione e sicurezza (massimo 10 fogli A4 fronte-retro, compresa una elencazione sintetica delle caratteristiche salienti della stessa offerta tecnica) e conseguenti allegati, per punteggio max di 10/100 punti:

<b>3</b>	Modalità di intervento in accordo con il regolare svolgimento delle attività museali. E' importante per l'Amministrazione che tutte le esposizioni temporanee e fisse possano continuare in sicurezza a funzionare anche durante l'esecuzione dei lavori. Sarà pertanto attribuito il punteggio massimo al concorrente che proporrà la modalità di esecuzione che limiti al massimo l'eventuale disagio che potrebbe derivarne all'attività espositiva nel rispetto delle misure di sicurezza eventualmente proponendo procedure e/o installazioni a totale carico della Ditta appaltatrice	<b>Punti 10</b>
----------	---	-----------------

**4 - MIGLIORIE PROGETTUALI:**

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione adeguata relazione per quanto riguarda il criterio di aggiudicazione 4) Migliorie progettuali (massimo 15 fogli A4 fronte-retro, compresa una elencazione sintetica delle caratteristiche salienti della stessa offerta tecnica) e conseguenti allegati suddivisa secondo i seguenti sub-elementi per punteggio max di 50/100 punti:

<b>4a)</b>	Manutenzione straordinaria dei servizi igienici lato uffici con intervento a scelta della ditta appaltatrice: Il punteggio sarà graduato secondo le seguenti proporzioni : sostituzione sanitari e rubinetteria (4 punti) - sostituzione sanitari, rubinetteria pavimenti e rivestimenti (8 punti) - sostituzione sanitari, rubinetteria pavimenti e rivestimenti, e rifacimento degli scarichi compresa colonna montante e delle tubazioni adduzione acqua calda e fredda compresa colonna montante e posa boiler 50 litri per acqua calda, compreso rifacimento	<b>Punti 14</b>
------------	---	-----------------

	impianto elettrico (14 punti). Si chiede di indicare univocamente le caratteristiche dei materiali proposti.	
<b>4b)</b>	Per ottenere il punteggio previsto il concorrente dovrà proporre gli interventi di tinteggiatura locale 2° piano torre sud est (esposizione Bricchetti) composto da spazzolatura con idonee attrezzature secondo i criteri del restauro per asportazione residui, verifica dello stato degli intonaci mediante battitura, eventuali integrazioni (intonaco di calce) per eliminare ogni segno di spolverare ed eliminare tutte le parti inconsistenti (oli, sali, ecc). Successiva tinteggiatura con tinteggio a calce tipo Calchèra San Giorgio composta da grassello di calce ad alto titolo di idrato di calcio (98%) additivi migliorativi con funzione reologica e oli specifici, colorazione esclusivamente con pigmenti inorganici percentuale massima 10%, applicazione a pennello con passate incrociate alla prima mano, asciugatura ed applicazione di una seconda mano a passate incrociate.	<b>Punti 8</b>
<b>4c)</b>	Intervento per sostituzione radiatori con ventilconvettori per i locali ufficio primo piano, con posa di cronotermostato e rifacimento centralina climatica. I locali ufficio al piano primo sono serviti da un impianto a radiatori alimentato dalla sottostazione di pompaggio e regolazione al piano interrato lato uffici. Detto impianto risulta insufficiente a garantire la temperatura di comfort al personale degli uffici (locali 1,2,3,4,5,14,15) e pertanto, in considerazione della grande volumetria dei locali, è opportuno procedere alla sostituzione dei corpi scaldanti con 2 ventilconvettori di potenza minima 12 kw cadauno, per ogni locale 1,2,3,4,5, (10 apparecchi in tutto) e potenza 2,4 kw cadauno, per i locali 14 e 15 dotati sonda di minima temperatura e cronotermostato a programmazione settimanale per ogni locale e collegamento elettrico con cavi antifiamma in tubazione in rame rigida staffata alle pareti (totale 10 apparecchi potenza minima 12 kw e 3 apparecchi potenza minima 2,4 kw). Tutti gli apparecchi dovranno essere forniti con copertura con carter in corten di forma e dimensioni identiche agli altri apparecchi esistenti al piano superiore. Parallelamente nella sottostazione di pompaggio dovranno essere sostituite le pompe con apparecchi di opportuna portata e prevalenza dotati di inverter per velocità variabile, nuova centralina di regolazione e nuova valvola di miscelazione. Tutti gli interventi si intendono comprensivi di materiali, mano d'opera, attrezzi e macchine, materiali di consumo, allontanamento, trasporto e smaltimento alla PP.DD oneri compresi, e tutto quanto necessario alla corretta realizzazione dell'opera. Saranno attribuiti 12 punti alla sostituzione dei corpi scaldanti e ulteriori 6 punti agli interventi di sostituzione delle pompe, valvola miscelatrice e centralina climatica	<b>Punti 18</b>
<b>4d)</b>	Intervento posa ventilconvettori (4), locali piano secondo nuovi servizi igienici ala ovest, di potenza 11 kw e torre sud-ovest di potenza totale 21 kw per l'intero locale con copertura con carter in corten di forma e dimensioni identiche agli altri apparecchi esistenti al piano. Attualmente nei suddetti locali sono stati predisposti gli allacciamenti elettrici ed idraulici ma devono ancora essere installate le apparecchiature. La ditta appaltatrice dovrà proporre un progetto di installazione delle apparecchiature, allacciamento ai collegamenti esistenti e/o realizzazione di nuovi collegamenti se ritenuto opportuno, e mascherando i suddetti apparecchi con copertura in corten di forma e dimensioni identiche ai mobiletti ventilconvettori già esistenti. Tutti gli interventi si intendono comprensivi di materiali, mano d'opera, attrezzi e macchine, materiali di consumo, allontanamento, trasporto e smaltimento alla PP.DD oneri compresi, e tutto quanto necessario alla corretta realizzazione dell'opera.	<b>Punti 10</b>

Tutti gli interventi si intendono comprensivi di materiali, mano d'opera, attrezzi e macchine, materiali di consumo, allontanamento, trasporto e smaltimento alla PP.DD oneri compresi, e tutto quanto necessario alla corretta realizzazione dell'opera

Si specifica che la Commissione non procederà alla valutazione di quei sub-elementi che non riportino l'ordine e la nomenclatura descritta nelle tabelle riportate sopra e gli attribuirà quindi punteggio pari a zero.

**Criterio di assegnazione dei punteggi degli elementi di valutazione 3 MODALITÀ ESECUTIVE, CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA e 4 MIGLIORIE PROGETTUALI:**

Il coefficiente relativo agli elementi qualitativi dell'offerta tecnica sarà determinato attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente, tra 0 e 1, dai singoli Commissari sull'elemento di valutazione 3) e sul sub-elemento di valutazione 4d) .

Si specifica che, ai sensi dell'allegato G del DPR 207/2010, ai fini dell'attribuzione di punteggi dei suddetti sub elementi di valutazione dei criteri 3 e 4, si provvederà al riportare ad uno della media dei coefficienti più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisoria prima calcolate.

Le medie dei coefficienti così ottenute, relativi a ciascun concorrente, saranno moltiplicate per i relativi punteggi indicati nelle tabelle precedenti per ogni elemento e sub sub-elemento nelle stesse indicato.

Per quanto riguarda i sub elementi 4a) 4b) e 4c) i punteggi saranno attribuiti con i valori e le modalità indicati nelle tabelle precedenti per tali sub-elementi nelle stesse indicato.

Successivamente i punteggi degli elementi e sub elementi suddetti saranno sommati per determinare i punteggio del singolo concorrente sugli elementi di valutazione 3 MODALITÀ ESECUTIVE, CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA e 4 MIGLIORIE PROGETTUALI

La proposta del concorrente relativamente all'offerta tecnica, per essere valutata positivamente ed essere ammessa all'apertura dell'offerta economica, dovrà raggiungere, il punteggio minimo di 30 punti.

**Aspetti generali dell'offerta tecnica.**

L'offerta tecnica che costituisce a tutti gli effetti proposta **contrattuale**, articolata nelle relazioni indicate nei punti **2, 3 e 4**, dovrà contenere tutti gli elementi necessari ad illustrare e giustificare le soluzioni proposte e potrà essere documentata anche mediante elaborati grafici.

Si precisa che il progetto approvato dalla Stazione Appaltante non è suscettibile di modifiche sostanziali che ne alterino la composizione architettonica, con particolare riferimento ai pareri favorevoli espressi dagli enti preposti.

Non sono ammesse offerte incomplete, condizionate e con riserva.

Si precisa, inoltre, che nell'offerta tecnica non dovrà essere fatto alcun riferimento diretto o indiretto all'offerta economica proposta indicata nella busta "C" OFFERTA ECONOMICA, pena l'esclusione dalla gara.

**DOCUMENTAZIONE DI GARA:** Le Imprese interessate devono prendere visione, previo appuntamento, dei documenti e degli elaborati che sono a base del presente appalto, presso il SETTORE LL.PP. del Comune di Pavia - Pavia - Via Scopoli n. 1 - nei giorni e con le modalità indicati al punto 7) del presente bando di gara (18/20/25/27 febbraio 2014 dalle ore 9.00 alle ore 12.00) Per informazioni in merito Tel. 0382399370- 0382399316.

Dei suddetti documenti si potrà richiedere un copia in formato elettronico che verrà inviata via e-mail ai richiedenti (fax 0382399429 e-mail [cbruni@comune.pv.it](mailto:cbruni@comune.pv.it)).

**Le dichiarazioni richieste nel presente bando di gara ai punti 1, 2, 4 e 8 possono essere presentate dai concorrenti utilizzando i modelli allegati A, B, C, D, reperibili anche su internet, sito Web [www.comune.pv.it](http://www.comune.pv.it).**

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

**Sono ammessi a partecipare alla gara, nell'ambito delle tipologie di cui all'art 34, comma 1, del D.lgs 163/06, i seguenti soggetti:**

- concorrenti singoli in possesso dei requisiti di qualificazione nella sola Categoria prevalente e per l'importo totale dei lavori posto a base di gara;
- raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi di concorrenti, anche se non ancora formalmente costituiti, che risultino complessivamente in possesso dei requisiti prescritti per le Imprese singole, nei limiti previsti dalla vigente normativa.
- concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.lgs 163/06, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti nella misura minima del 40%, mentre a ciascuna mandante o ad altra impresa consorziata è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta dal presente bando di gara per l'impresa singola. L'impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Le imprese di costruzione riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento

La singola impresa e le imprese che intendono riunirsi in raggruppamento temporaneo possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando di gara a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori oggetto d'appalto e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c), sono tenuti ad indicare, **pena l'esclusione**, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Per quanto riguarda le modalità di partecipazione delle reti di impresa di cui all'art. 34 comma 1 lett. e bis) del Codice dei Contratti si fa rinvio a quanto previsto dalla determinazione n. 3 del 23/04/2013 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nonché a quanto previsto dal presente bando e in relazione alle ATI.

**CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere, a pena d'esclusione:

Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare.

Se i concorrenti partecipano in ATI del tipo orizzontale attestazione S.O.A. ai sensi del DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare nel rispetto delle percentuali di partecipazione all'ATI, con riferimento alla categoria prevalente.

**TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, al **PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI PAVIA, PIAZZA MUNICIPIO N. 2**, un plico, **entro le ore 12.00 del giorno 17/03/2014 (termine perentorio)**.

Detto plico, debitamente chiuso e sigillato mediante l'apposizione di timbro e firma sui lembi di chiusura, deve recare la ragione sociale e l'indirizzo della Impresa mittente, l'indirizzo del Comune di PAVIA e la seguente scritta:

**OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 18/03/2014 ALLE ORE 15 RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI: "INTERVENTI SULLA STRUTTURA PER IL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITÀ DEL CASTELLO VISCONTEO – 2° lotto [L47] CUP G18F13000200004**

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

L'invio del plico avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO:**

Sempre a pena di esclusione, all'interno del plico dovranno essere inserite tre buste, confezionate con la stessa modalità del plico, e con la stessa dicitura riportata sull'esterno dello stesso, cui dovrà essere aggiunta per ciascuna di esse, in relazione al loro contenuto le seguenti diciture:

**BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE**

**BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA**

**BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA**

**LA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE** dovrà contenere, **pena l'esclusione**, la documentazione, in lingua italiana, richiesta ai successivi punti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 11 e 12 (se concorrente è un consorzio) se e in quanto dovuta.

Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci relativamente a quanto dichiarato ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 9 e 12 il dichiarante assume le responsabilità di cui all'art. 76 del Dlgs n. 445/00.

#### **DOCUMENTAZIONE**

Il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione (le dichiarazioni relative all'Impresa dovranno essere sottoscritte dal titolare o dal legale rappresentante della stessa e accompagnate dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in termini di validità):

- 1) Pena l'esclusione, domanda di partecipazione in bollo con l'indicazione del numero, dell'oggetto e dell'importo dell'appalto, del n. di telefono, del domicilio e del numero di fax eletto per le comunicazioni, del codice fiscale attribuito all'Impresa e ove in possesso indirizzo E-mail nonché della partita IVA e/o codice fiscale, della matricola azienda e sede competente INPS, del codice azienda e PAT INAIL, dell'indirizzo PEC ove in possesso e del codice azienda e codice della CASSA EDILE dove ha sede l'Impresa, del C.C.N.L. applicato e del numero dei lavoratori (dimensione aziendale) con la quale il concorrente:

**a)** chiede di essere ammesso alla gara e dichiara ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 2, del D.P.R., n. 207/2010 di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Dichiaro altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

**b)** si impegna ad eseguire i lavori nei modi e nei termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto con le modifiche e le integrazioni della propria offerta tecnica ed in particolare tenendo conto delle possibili interferenze con gli altri cantieri previsti in contemporanea sullo stesso edificio e degli

eventi programmati nella struttura museale, in base alla relazione acquisita dalla S.A. in sede di presa visione;

c) dichiara che l'offerta presentata tiene conto degli oneri previsti per la sicurezza e ne accetta la quantificazione .

d) dichiara, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. m-quater) del Codice dei Contratti, di non trovarsi, in alcuna situazione di controllo di cui di cui all'art. 2359 cod. civ. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente, **Ovvero** di non essere a conoscenza. della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui di cui all'art. 2359 cod. civ, e di aver formulato l'offerta autonomamente **Ovvero** di essere a conoscenza, della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui di cui all'art. 2359 cod. civ. e di aver formulato l'offerta autonomamente, e di allegare **pena l'esclusione**, documenti, inseriti in separata busta chiusa, utili a dimostrare che la situazione di controllo non abbia influito sulla formulazione dell'offerta;

e) dichiarazione che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12/3/1999 n. 68;

f) dichiarazione di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.lgs 81/08.

g) indicazione del nominativo del direttore tecnico o dei direttori tecnici.

h) dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;

i) dichiara di avere la piena capacità di contrattare con la pubblica amministrazione secondo la legislazione vigente;

l) autorizza la Stazione appaltante ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.lgs 163/06 tramite fax utilizzando il numero indicato dal concorrente in sede di gara;

2) **Pena l'esclusione**, dichiarazione in carta semplice con la quale il legale rappresentante di ciascuna Impresa concorrente attesti l'inesistenza per la medesima Impresa delle situazioni indicate al comma 1 lettera a), d), e), f), g), h), i), m) e m-bis) dell'art. 38 del D.Lgs.163/06.

3) **Pena l'esclusione**, dichiarazione in carta semplice del titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dei soci e del direttore tecnico per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico e del socio unico, persona fisica ovvero del socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio dell'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettere b), c), m-ter) e comma 2 dell'art. 38 del Codice dei contratti. (Con riferimento all'art. 38, comma 1 lett. c), il concorrente indica tutte le condanne riportate, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il candidato non è tenuto ad indicare solo le condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione)

A tal fine dovrà essere presentata, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione presso la competente Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato, **dalla quale risulti anche la proprietà.**

Si precisa che tale dichiarazione deve essere presentata anche dal Titolare o dal Legale rappresentante del concorrente che ha firmato la dichiarazione di cui al precedente punto 1).

4) **Pena l'esclusione** dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando:

a) non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

b) ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444

del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;

- c) ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia.

**Nel caso in cui nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sia avvenuta una cessione di azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui al presente punto deve essere prodotta, pena l'esclusione, da parte del legale rappresentante della società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione con riferimento agli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici, se previsti, che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse, ovvero che sono cessati dalla relativa carica.**

- 5) **Penal'esclusione**, ai sensi del DPR 445/2000, dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 48 della precitata norma, con l'esatta indicazione delle categorie e delle classifiche di qualificazione possedute da concorrente a cui ci si voglia qualificare, così come determinate dall'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità adeguata alla categoria prevalente ed alle categorie scorparabili a cui ci si voglia qualificare:

- 6) **Penal'esclusione**, documento comprovante l'avvenuta costituzione di un deposito cauzionale di € **7.969,00**, con validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, che può essere costituito con le seguenti modalità:

a) mediante deposito della somma corrispondente in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso il Tesoriere Comunale – Banca Intesa San Paolo - Filiale di Pavia - Via Rismondo n. 2, che dovrà rilasciare ricevuta e restituire l'importo versato, anche in giornata, su semplice indicazione scritta del Responsabile del Procedimento. In questo caso, **pena l'esclusione**, il concorrente dovrà allegare l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 75, comma 8 del D.lgs 163/06):

oppure

b) mediante fidejussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o polizza assicurativa, rilasciata da Imprese di Assicurazione (regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio delle Assicurazioni private) o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs 24 febbraio 1998, n. 58.

Il deposito di cui sopra copre la mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario e sarà svincolato automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà svincolato contestualmente alla comunicazione, tramite fax, di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 79 del D.lgs 163/06

Tale garanzia fideiussoria, dovrà prevedere espressamente, **pena l'esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 75 del D.lgs 163/06).

**I contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi, pena l'esclusione agli schemi di polizza tipo di cui all'allegato al Decreto Interministeriale n. 123 del 12 marzo 2004.**

**I concorrenti, sono abilitati a presentare alle Stazioni appaltanti le sole schede tecniche, contenute nell'allegato al succitato decreto, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti.**

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 163/06, dovrà costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo dei lavori. Nel caso il ribasso d'asta superi il 10%, tale garanzia fidejussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Nel caso il ribasso d'asta superi il 20%, tale garanzia fidejussoria dovrà essere aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

I concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del D.lgs 163/06, usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria allegando, pena l'esclusione, relativo certificato in originale o in copia autenticata.

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate.

Se la certificazione di qualità è già stata presentata in originale o copia conforme al Settore Lavori Pubblici per la partecipazione ad altre gare d'appalto il concorrente è tenuto a presentare lo stesso certificato anche in semplice fotocopia e ad indicare il numero di appalto per il quale il certificato è stato presentato.

Sarà altresì ritenuto valido, ai fini della possibilità della predetta riduzione dell'importo cauzionale, l'attestazione nella SOA, in merito al possesso da parte del concorrente della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37 comma 5 del D.lgs 163/06 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art 37 comma 6 del D.lgs 163/06.

L'aggiudicatario è altresì obbligato, ai sensi dell'art. 129 del D.lgs 163/06 e dell'art. 125 del DPR 207/10 a stipulare una polizza di assicurazione pari all'importo del contratto, che copra i danni subiti dal Comune di Pavia a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti od opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza dovrà inoltre assicurare il Comune di Pavia contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per € 500.000,00. L'aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune di Pavia copia della suddetta polizza almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

- 7) Attestazione, rilasciata da un tecnico incaricato del Comune di Pavia, che un rappresentante legale o un Direttore tecnico o un dipendente tecnico, munito di delega rilasciatagli dal legale rappresentante, del concorrente singolo o della Impresa capogruppo, in caso di raggruppamento di Imprese, è stato reso edotto della necessità di effettuare una visita sul luogo di esecuzione dei lavori e ha visionato gli elaborati progettuali.

A tal fine il concorrente dovrà inviare o tramite fax (0382399429 all'attenzione dell'Ing. Claudio Bruni) o tramite e-mail [cbruni@comune.pv.it](mailto:cbruni@comune.pv.it) al Settore LL..PP. del comune di Pavia una richiesta per chiedere apposito appuntamento al tecnico comunale incaricato, indicando il giorno, tra quelli previsti dall'Amministrazione **(18/20/25/27 febbraio 2014 dalle ore 9.00 alle ore 12.00.** in cui vuole effettuare la presa visione e allegando alla richiesta **(da inviare almeno 48 ore prima della data scelta per la presa visione)** la carta di identità dell'incaricato della presa visione, eventuale delega e la dimostrazione della posizione dell'incaricato all'interno dell'Impresa concorrente. Per informazioni in merito Tel. 0382399370- 0382399316.

**In tale richiesta deve essere indicato il fax e il telefono dell'Impresa per eventuali comunicazioni.**

Il soggetto incaricato da un'Impresa di effettuare ritirare la suddetta attestazione non potrà eseguirla anche per altre Imprese.

**La mancanza di tale attestazione comporterà l'esclusione dalla gara.**

8) Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto, dichiarazione con l'indicazione delle lavorazioni da subappaltare, in mancanza di tale dichiarazione il subappalto non sarà autorizzato.

9) Nel caso di partecipazione alla gara di associazione temporanee e di consorzi di concorrenti  
Se non ancora costituiti:

dichiarazione di partecipazione in raggruppamento sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le Imprese del raggruppamento o del consorzio che specifichi, **a pena d'esclusione**, il tipo di riunione di concorrenti prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo e dell'Impresa mandataria/consorziata, le categorie dei lavori per le quali le imprese si associano, in caso di ATI orizzontale le quote di partecipazione corrispondenti alla quota di esecuzione dei lavori e che contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale all'Impresa capogruppo o mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37, comma 8, del D.lgs 163/06).

In caso di aggiudicazione dell'appalto ad uno dei soggetti di cui al precedente comma, questi dovrà produrre la procura delle Imprese mandanti all'Impresa mandataria/Capogruppo, risultante da atto pubblico notarile (artt. 1392 e 2699 c.c.) dal quale risulti:

a) il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile o stipulato tra la mandataria e le Imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata;

b) l'inefficacia nei confronti dell'Ente appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;

c) l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori fino alla estinzione di ogni rapporto.

Se già costituiti:

1) il mandato conferito dalla impresa mandante all'Impresa mandataria/Capogruppo;

2) la procura relativa al mandato di cui al punto 1).

E' vietata l'associazione in partecipazione.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta.

10) Pena l'esclusione, versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture pari a € **35,00** effettuato con una delle seguenti modalità, inserendo il codice **CIG (N. 55729743A1)** che identifica la presente procedura:

a) on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al sito web dell'Autorità di Vigilanza "Servizio riscossione" all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa concorrente deve allegare copia stampata della ricevuta, trasmessa dal sistema di riscossione.

b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, seguendo le istruzioni operative disponibili sul portale all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

A comprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa concorrente deve allegare lo scontrino in **originale** rilasciato dal punto vendita.

Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

11) "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

**12) Pena l'esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dei consorzi concorrente alla gara di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) e c) del Codice dei contratti con l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti, dovrà essere indicata, **pena l'esclusione**, l'impresa che eseguirà i lavori.

L'impresa esecutrice indicata in sede di gara dovrà presentare, **pena l'esclusione** del consorzio stesso, i documenti di seguito indicati:

- 3) dichiarazione del Legale Rappresentante da cui risultino i nominativi di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, nonché dei direttori tecnici;
- 4) dichiarazione del Legale Rappresentante nella quale dichiara quanto indicato alle lettere b), e), f), g), h) e i) del precedente punto 1;
- 5) documento di cui al precedente punto 2;
- 6) documento di cui al precedente punto 3
- 7) documento di cui al precedente punto 4

**LA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA** dovrà contenere la documentazione prevista nel presente bando di gara al precedente punto **"CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI" PUNTI 2, 3 E 4**, nonché un indice dettagliato e completo della documentazione presentata per la descrizione dell'offerta tecnica, secondo le proposte del concorrente. Nella busta dovrà essere inserita l'offerta tecnica nella sua interezza, in lingua italiana, siglata in ogni sua pagina, firmata e timbrata nell'ultima.

A corredo dell'offerta tecnica il concorrente, ai sensi dell'art. 13, comma 5 lettera a) del D.lgs n. 163/2006, potrà allegare una motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa, costituiscano segreti tecnici commerciali.

**LA BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA** dovrà contenere l'offerta economica del concorrente secondo le seguenti indicazioni:

Redatta in bollo, in lingua italiana e sottoscritta dal Legale rappresentante dell'impresa concorrente, in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale deve essere riportato il numero, l'oggetto, l'importo dell'appalto, nonché il nominativo dell'impresa concorrente. Non sono ammesse offerte incomplete, condizionate e con riserva.

L'offerta va espressa in termini percentuali (%) di ribasso sull'importo a base di appalto. La percentuale va espressa sia in cifre che in lettere.

Quando in un'offerta vi sia discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella indicata in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

**Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.**

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione del concorrente singolo.

E' altresì nulla l'offerta non sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Imprese concorrenti associate o consorziate.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

Le imprese mandanti sono tenute ad allegare, **pena l'esclusione**, all'offerta presentata dalla capogruppo la documentazione richiesta ai punti: 1-2-3-4 e 5.

La dichiarazione di cui al punto 12 deve essere presentata, **pena l'esclusione**, solo se la mandante è un consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) e c) del Codice dei contratti.

Nell'ipotesi in cui gli atti di gara siano sottoscritti dal procuratore dell'impresa concorrente quest'ultimo dovrà presentare copia della procura nonché, **pena l'esclusione**, i documenti di cui al punto 3.

Nel caso di riunione di concorrenti, la documentazione di cui al predetto punto 5) va rapportata ai requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara per i raggruppamenti temporanei.

#### **MODELLO G.A.P.**

Le Imprese partecipanti dovranno inoltre debitamente compilare il Modello Gap fornito (allegato **E** al bando di gara reperibile anche su internet sito Web [www.comune.pv.it](http://www.comune.pv.it)) presentandolo contestualmente agli atti di gara. (in caso di ATI/Consorzi dovrà essere presentato da parte di tutte le imprese concorrenti).

#### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

**IL GIORNO 18/03/2014 ALLE ORE 15**, in seduta pubblica, nella sala appalti del Settore LL.PP del Comune di Pavia, Via Scopoli n. 1 Pavia si procederà all'apertura del piego contenente la documentazione (busta A - documentazione) richiesta per la partecipazione alla gara ed alla verifica della regolarità della stessa nonché alla verifica della completezza del contenuto della BUSTA "B Offerta Tecnica"

Soltanto il titolare delle ditte individuali, il legale rappresentante delle società, ovvero i soggetti muniti di idonea procura da esibire al Presidente della gara, saranno ammessi a rappresentare le ditte concorrenti in ordine alle operazioni di svolgimento della gara stessa.

Il Presidente potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante dell'impresa.

Successivamente **in una o più sedute riservate**, la Commissione procederà alla valutazione della documentazione riguardante l'offerta tecnica (busta B - offerta tecnica).

In una successiva seduta pubblica, la cui data e ora verrà resa nota (tramite fax) ai concorrenti partecipanti almeno 24 ore prima, verrà infine data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, sarà aperto il piego contenente l'offerta economica (busta C - offerta economica) di cui sarà data lettura; la Commissione procederà, quindi, alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di legge, ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

#### **AVVALIMENTO**

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del del Dlgs 163/06.

L'impresa ausiliata, **pena l'esclusione**, dovrà presentare i seguenti documenti:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) contratto, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
- c) ai sensi del DPR 445/2000, dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 48 della precitata norma, con l'esatta indicazione delle categorie e delle classifiche di qualificazione possedute da concorrente a cui ci si voglia qualificare, così come determinate dall'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità adeguata alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili a cui ci si voglia qualificare;

L'impresa ausiliaria, **pena l'esclusione**, dovrà presentare i seguenti documenti:

- d) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettera a), d), e), f), g), h), i), m) m-bis) e m-quater) dell'art. 38 del Dlgs 163/06;
- e) dichiarazione in carta semplice del titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dei soci e del direttore tecnico per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico e del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio dell'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettere b), c), m-ter) e comma 2 dell'art. 38 del Codice dei contratti. (Con riferimento all'art. 38, comma 1 lett. c), il concorrente indica tutte le condanne riportate, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il candidato non è tenuto ad indicare solo le condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione).

A tal fine dovrà essere presentata, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione presso la competente Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato, **dalla quale risulti anche la proprietà**;

- f) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale dichiara:

- 1) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- 2) dichiara che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12/3/1999 n. 68;
- 3) dichiara di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/08 ;
- 4) dichiara che il/i direttore/i tecnico/i è/sono:
- 5) dichiara di avere la piena capacità di contrattare con la pubblica amministrazione secondo la legislazione vigente;
- g) dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando:
  1. non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
  2. ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;
  3. ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia;

**Nel caso in cui nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sia avvenuta una cessione di azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui al presente punto deve essere prodotta, pena l'esclusione, da parte del legale rappresentante della società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione con riferimento agli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici, se previsti, che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse, ovvero che sono cessati dalla relativa carica.**

#### **FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

##### *Fondi dell'Ente.*

Viene esclusa la revisione dei prezzi e si applica il prezzo chiuso ai sensi del 2°, 3°, 4° e 5° comma dell'art. 133 del D.lgs 163/06 .

Ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 70.000,00=

Si specifica che la Stazione Appaltante, al fine di del rispetto delle disposizioni relative al Patto di Stabilità Interno, che può di fatto impedire l'effettuazione di pagamenti per spese d'investimento a favore di Imprese che hanno svolto lavori per gli Enti, potrà richiedere all'aggiudicatario di attivare la procedura di cessione dei crediti pro soluto, ai sensi del Decreto Legge n. 185/2008 convertito nella Legge n. 2/2009 e succ.mod nonché del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 19 maggio 2009 e del Decreto Legge n. 194/2009 e succ. mod..

Ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. n. 69/2013, convertito con modifiche in Legge n. 98/2013, è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 10 per cento

dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 207/2010.

Nel caso di contratti di appalto relativi a lavori di durata pluriennale, l'anticipazione va compensata fino alla concorrenza dell'importo sui pagamenti effettuati nel corso del primo anno contabile.

Nel caso di contratti sottoscritti nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, l'anticipazione è effettuata nel primo mese dell'anno successivo ed è compensata nel corso del medesimo anno contabile.

Tale clausola sarà inserita nel contratto con l'aggiudicatario a rettifica di quanto eventualmente previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa, in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 11, comma 6 del D.lgs 163/06) .

Ai sensi dell'art. 140, del D.lgs 163/06, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dall'originario aggiudicatario.

L'accertamento dell'inesistenza dei requisiti richiesti comprovata della predetta documentazione comporterà la revoca dell'affidamento provvisorio;

#### **MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Verranno escluse dalla gara le imprese il cui piego risulti pervenuto **oltre le ore 12 del giorno 17/03/2014** o pervenga non chiuso, non sigillato mediante l'apposizione di timbro e firma sui lembi di chiusura o sul quale non sia stata apposta la scritta, indicata nel presente bando di gara contenente la specificazione dell'oggetto della gara.

Verranno esclusi dalla gara i concorrenti che non siano in possesso dei requisiti di ordine generale cui all'articolo 38 del Dlgs 163/06 e speciale prescritti con il presente bando di gara e ai sensi della vigente normativa.

Si procederà inoltre all'esclusione dalla gara oltre che nei casi espressamente previsti con il presente da bando di gara anche nel caso in cui manchi o non risulti integrabile alcuno dei documenti e delle dichiarazioni richiesti a pena d'esclusione.

Nella determinazione delle esclusioni saranno comunque applicati i principi di cui all'art. 46 del D.lgs 163/06, come risulta dalla novellazione del D.L. n. 70/2011 .

#### **ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI**

**L'aggiudicatario, entro 15 giorni dalla richiesta, dovrà produrre la documentazione necessaria per la stipula del contratto d'appalto insieme al deposito cauzionale definitivo ed alle spese contrattuali .**

Ove nel termine indicato dal Dirigente competente, o comunque nei termini di cui al vigente Regolamento dei Contratti, l'impresa non abbia ottemperato a quanto sopra richiesto, o non risulti in possesso dei requisiti dichiarati, o non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, la Stazione Appaltante potrà considerare risolto il rapporto intercorso con l'Impresa, attivare la procedura sanzionatoria prevista dalle norme in materia, nonché tutte le altre azioni da porre in essere per l'affidamento del contratto e per il risarcimento dei danni arrecati dall'Impresa inadempiente.

E' ammesso il subappalto o il cottimo ai sensi dell'art. 118 del D.lgs 163/06 ed i concorrenti devono indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo, pena la mancata autorizzazione al subappalto o cottimo.

Nel caso di autorizzazione al subappalto è fatto obbligo all'affidatario di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento eseguito dalla stazione appaltante. Qualora l'affidatario non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 180 dell'11/11/2011, nel caso anche di presenza in fase di

appalto di esecutori in subcontratto con posa in opera, è fatto inoltre obbligo all'affidatario di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti allo stesso subaffidatario, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento eseguito dalla stazione appaltante. Qualora l'affidatario non trasmettano le fatture quietanzate di detto subaffidatario entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

L'affidatario deve corrispondere gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso;

Le Imprese esecutrici prima dell'inizio dei lavori dovranno presentare la documentazione di cui all'Allegato XVII del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di appalto, nessuna esclusa, sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare pretesa alcuna.

Per quanto non previsto dal bando di gara si fa espresso riferimento e si applica la normativa vigente in materia di LL.PP.

Il contratto derivante dalla presente procedura non conterrà la clausola compromissoria.

L'appaltatore aggiudicatario deve assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

I risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge.

Al presente appalto si applicano le norme di cui al Capitolato Generale dei Lavori Pubblici D.M. n. 145/00 e le disposizioni di cui al Capitolato Speciale approvato con Deliberazione di G.C n. 260 del 17/12/2013.

Ai sensi della Legge 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dal Comune di Pavia trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Pavia.

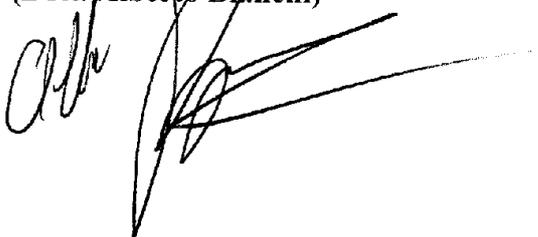
Responsabile del procedimento è l'Arch. Vittorio Prina Funzionario del Settore Lavori Pubblici - Tel. 0382/399300;

Il bando di gara sono disponibili sul sito web dell'Amministrazione aggiudicatrice:  
<http://www.comune.pv.it>

Non si effettua servizio di telefax.

PAVIA, li 10/02/2014

**Il Responsabile del Servizio  
Coordinamento attività amministrative  
(Dott. Alberto Bianchi)**



**Il Dirigente del Settore LL. PP.  
(Dott. Ing. Francesco Grecchi)**

