



**COMUNE DI PAVIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTIVITA'AMMINISTRATIVE**

**APPALTO PER I LAVORI: “MESSA IN SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI. RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE ALLA SCUOLA PRIMARIA VALLONE. [COD. L58]” CODICE CIG 55757831B1 CUP G13J13001150002”;**

**FAQ  
(Frequently Asked Questions)**

**DOMANDA 1**

In merito alle voci “ rifacimento del massetto “ sia per la scuola Vallone che per la scuola Montebolone si è riscontrato un incongruenza tra quanto indicato nel computo metrico e ciò che è segnalato sulle planimetrie, pertanto vorremmo sapere se tali attività devono essere effettuate, perché previste o da valutarsi in funzione del grado di contaminazione amianto dei manufatti sottostanti il pavimento rimosso; inoltre a tal fine ove non vi fosse contaminazione tali importi previsti da “ computo metrico “ saranno decurtati dal valore di commessa? – limitatamente alla scuola Vallone è prevista la demolizione per cm 10 del massetto della palestra, tale attività è da farsi a prescindere dalla contaminazione amianto dei manufatti sottostanti il pavimento rimosso ? - segnaliamo come ben sapete che ove dovesse essere rifatto il massetto per completo i tempi “ solo per la sua realizzazione e relativa asciugatura “ prevedono mediamente un mese e mezzo determinando allungamenti nel cronoprogramma complessivo delle attività; inoltre sarebbe rilevante avere presente nei documenti tecnici a corredo della gara lo “ schema dei sottoservizi (elettrici ed idraulici ) al fine di quantificare i reali costi da sostenere oltre ad evitare rilevanti danni provocati da tale attività.

**RISPOSTA**

Si precisa, come peraltro indicato nel Capitolato e nel bando di gara, che il contratto di appalto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs 163/06, dove viene espressamente previsto come “ *per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare in aumento o diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione di prestazioni a misura, il capitolato fissa i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione*” Il corrispettivo viene determinato secondo le unità di misura del lavoro finito. Ad ogni lavorazione vengono applicati i prezzi unitari a seguito di ribasso d'asta.

**DOMANDA 2**

Limitatamente alla scuola Vallone viene richiesta certificazione per l'impianto elettrico e luci di emergenza DIRI rilasciata da professionista, limitatamente all'impianto elettrico esistente non

essendo previste attività ove fosse riscontrato non a norma come intende agire la stazione appaltante?

**RISPOSTA**

Per ogni aspetto operativo nell'esecuzione dei lavori si rimanda invece alla normale dialettica dell'Impresa esecutrice con la Direzione lavori

**DOMANDA 3**

In merito alle voci inerenti la tinteggiatura interna sia per la scuola Vallone che per la scuola Montebolone non è prevista la tinteggiatura dei caloriferi, come si dovrà procedere operativamente a ridosso di tali attrezzature?

**RISPOSTA**

Per ogni aspetto operativo nell'esecuzione dei lavori si rimanda invece alla normale dialettica dell'Impresa esecutrice con la Direzione lavori