



COMUNE DI PAVIA

BANDO/AVVISO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA CON LA FORMULA DELLA FINANZA DI PROGETTO, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL “CENTRO NATATORIO FOLPERTI” CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO

CIG N. 712916443E

- 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Pavia Piazza Municipio, 2 – 27100 Pavia. PEC protocollo@pec.comune.pavia.it.
CODICE NUTS:ITC48
CONTATTI: ARCH. CESARE COLLI, DOTT.SSA LEONARDA ALIANA, MAIL: ccolli@comune.pv.it
laliana@comune.pv.it, tel. 0382/545091; 0382545087
- 2. TIPO DI CONTRATTO:** Concessione ai sensi dell’art. 183, c. 15, del D. Lgs. 50/2016 e sm.i.
CIG N. 7020308D68
CPV: 92610000
- 3. LUOGO DELLA PRESTAZIONE:** IMPIANTO NATATORIO-PISCINA FOLPERTI E ZONE ADIACENTI- VIA FOLPERTI- PAVIA
- 4. DURATA DELLA CONCESSIONE**
La concessione ha inizio dalla data di aggiudicazione definitiva e avrà termine dopo 25 anni (o per la minore durata indicata in sede di gara dall’aggiudicatario) dalla data di avvio del servizio successiva all’emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori di riqualificazione. E’ facoltà del concedente provvedere alla consegna anticipata dell’impianto natatorio.
La data di avvio del servizio avrà decorrenza non prima della chiusura della stagione sportiva 2017/2018 fissata dalla data del 30/06/2018
- 5. VALORE DELLA CONCESSIONE**
Il valore complessivo della concessione costituito dalla previsione di fatturato totale generato per l’intero periodo di durata del contratto, al netto dell’IVA, come da previsione dell’art. 167 del D.Lgs. 50/2016, stimato dal proponente e riferito a tutte le attività previste e per l’intera gestione in concessione del servizio come risultante dal piano economico-finanziario asseverato ed approvato dall’Amministrazione Comunale e posto a base di gara è pari ad € 31.551.188,24 oltre I.V.A..
Il valore effettivo della concessione sarà quello risultante dall’offerta della ditta aggiudicataria, formulato con le modalità previste dal presente disciplinare.
- 6. LOTTO UNICO**
- 7. GARANZIE RICHIESTE:** sono richieste le garanzie di cui all’art 183 del D. Lgs 50/2016 e sm.i.

8.CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti di carattere generale: possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per partecipare alla presente gara, i soggetti concorrenti devono dichiarare i seguenti requisiti di idoneità professionale:

- *se concorrente residente o stabilito in Italia*

l'iscrizione presso il registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività coerenti con l'oggetto della concessione (gestione piscine ed impianti sportivi);

- *se concorrente NON residente o stabilito in Italia*

se il concorrente è cittadino di altro Stato membro dell'Unione Europea non residente in Italia deve essere iscritto in uno dei registri di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016 *per attività* coerenti con l'oggetto della concessione (gestione piscine ed impianti sportivi).

Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 79 e dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010, i soggetti che intendono partecipare alla procedura di gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

abbiano gestito per almeno tre anni continuativi nel periodo 2012-2016 almeno un impianto natatorio di proprietà pubblica aperto al pubblico con esiti positivi e senza contenziosi o contestazioni con gli Enti Proprietari concedenti;

abbiano realizzato nel triennio 2013-2015 un fatturato complessivo (inteso come somma dei fatturati relativi alla gestione delle piscine pubbliche del triennio) relativo a servizi di gestione di piscine pubbliche non inferiore ad € 2 milioni; il possesso di detto requisito è l'unico elemento certo per la valutazione della capacità di gestione di una realtà simile a quella oggetto della presente gara;

il capitale sociale del concorrente sia almeno pari o superiore a € 100.000,00 (centomila/00);

avere avuto a disposizione per almeno tre anni consecutivi nel quinquennio 2012-2016 un organico medio di lavoratori di almeno 10 unità, intesi come soci, collaboratori tramite convenzione o lavoratori subordinati di cui almeno 5 assunti a tempo indeterminato;

presentare una dichiarazione di adeguata capacità economico finanziaria rilasciata da almeno un Istituto Bancario con data di rilascio non antecedente 60 giorni dalla data di scadenza del presente bando di gara.

9.SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA: vedi l'art. 45 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

10.TIPO DI PROCEDURA: aperta.

11.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo.

12.RINNOVABILITA' : l'appalto non è rinnovabile

13.TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: giorno 08/09/2017 ORE 12.00

14.ALTRE INFORMAZIONI:

a) i soggetti interessati possono prendere visione ed estrarre copia di tutta la documentazione di gara sul sito dell'Ente all'indirizzo : pubblicazioni-bandi e avvisi, la documentazione tecnica è disponibile all'indirizzo <http://www.comune.pv.it> **alla voce pubblicazioni-appalti**

b) si fa presente che la procedura è svolta ai sensi dell'art. 183, c. 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che il Promotore parteciperà alla procedura conservando la facoltà, di cui all'art. 183,

- c. 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario, divenendo in tal modo concessionario;
- c) le richieste di chiarimento possono pervenire al Responsabile del procedimento, esclusivamente agli indirizzi: ccolli@comune.pv.it; laliana@comune.pv.it, indicando l'oggetto di gara e "RICHIESTA CHIARIMENTI" fino al sesto giorno antecedente indicato nel bando di gara relativamente alla presentazione dell'offerta; le risposte saranno inviate/pubblicate sul sito alla voce bandi e avvisi
- d) ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ha la facoltà di costituire una società di progetto;
- e) i partecipanti devono avere effettuato il sopralluogo sulla struttura interessata
- f) *Responsabile del procedimento*: ARCH. CESARE COLLI- U.O.I. COORDINAMENTO Manifestazioni Sportive, tel 03825/545091, mail:ccolli@comune.pv.it;

15. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: TAR LOMBARDIA-MILANO

16. Data di invio del bando all'ufficio delle Pubblicazioni dell'Unione Europea:04/07/2017

IL RUP
ARCH. CESARE COLLI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ARCH. ANGELO FRANCESCO MORO