



COMUNE DI PAVIA  
U.O.I. COORDINAMENTO MANIFESTAZIONI SPORTIVE

## VERBALE DI GARA SEDUTA RISERVATA

### **PROCEDURA APERTA CON LA FORMULA DELLA FINANZA DI PROGETTO, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL "CENTRO NATATORIO FOLPERTI" CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO CIG N.712916443E, SECONDA SEDUTA PUBBLICA- ESAME PROGETTO**

Il giorno 24/10/2017 ore 09.00 nella sala riunioni " Caduti di Nassirya" presso il Comune di Pavia-Piazza Municipio 2, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di Gara per l'esame della documentazione inerente del progetto tecnico presentato dalla società concorrente

Si ricorda che la nomina della Commissione è stata effettuata con determinazioni dirigenziali n.1474/2017 di Racc. Gen.

La Commissione è così composta:

<b>Arch. ANGELO FRANCESCO MORO</b>	Presidente, Responsabile dell'esecuzione del contratto
<b>Dott.ssa DANIELA DIANI</b>	Componente
<b>Arch. MAURO MERICCO</b>	Componente

Segretaria di Commissione: dott.ssa Leonarda Aliana - Servizio Mobilità.

E' presente il RUP, Funzionario Arch. Cesare Colli"

Si esamina il progetto tenuto conto di quanto espresso nel disciplinare di gara in merito alle voci di analisi e ai rispettivi " sub elementi di valutazione e sub pesi ponderali", cui, dopo l'esame dei singoli documenti , si assegnano i seguenti punteggi

## MODALITA' DI GESTIONE max 55 punti

## PUNTEGGIO ASSEGNATO

<p><i>Qualità della proposta gestionale – piano delle attività</i></p> <p><b>Max 16 punti</b></p>	<p><b>Punti 16</b></p>
<p><i>Spazio a disposizione dell'Associazionismo Locale</i></p> <p><b>Max 2 punti</b></p>	<p><b>Punti 2</b></p>
<p><i>Attività e progetti specificamente dedicati alle fasce deboli della popolazione, giovani (minori di 14 anni), diversamente abili e anziani (over 65 anni)</i></p> <p><b>Max 2 punti</b></p>	<p><b>Punti 2</b></p>
<p><i>Eventuali iniziative che si intendono intraprendere per la promozione e lo sviluppo dell'attività natatoria con specificazione di strumenti e modalità utilizzate per il conseguimento degli obiettivi, anche in collaborazione con l'Associazionismo locale, e con le strutture pubbliche e private del territorio</i></p> <p><b>Max 2 punti</b></p>	<p><b>Punti 2</b></p>
<p><i>Metodi e procedure che si intendono utilizzare per verificare la qualità del servizio, per rilevare eventuali non conformità rispetto a quanto previsto dal contratto di concessione, per misurare il grado di soddisfazione degli utenti e per mettere l'Amministrazione concedente in grado di monitorare la qualità della gestione</i></p> <p><b>Max 3 punti</b></p>	<p><b>Punti 1</b></p>

<p><i>Modalità organizzative e di conduzione dell'impianto, con riferimento al programma di pulizie e alle tecniche di trattamento e di igienizzazione delle acque delle vasche, degli spogliatoi, delle docce, dei bagni e dei punti di ritrovo e attesa di pubblico o di transito (ingresso, hall, corridoi, ecc.)</i></p> <p><b>Max 8 punti</b></p>	<p><b>Punti 6</b></p>
<p><i>Piano di Manutenzione: modalità organizzative per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo nel suo complesso, con specificazione dei sistemi posti in essere per lo svolgimento dei controlli, la rilevazione di anomalie e malfunzionamenti e le metodologie di intervento.</i></p> <p><b>Max 5 punti</b></p>	<p><b>Punti 5</b></p>
<p><i>Piano della sicurezza: al concorrente, fermo restando le previsioni normative cogenti e le previsioni minime contenute nella Convenzione, è richiesto di individuare e descrivere le condizioni di sicurezza, sia nei confronti del personale addetto all'interno della struttura sportiva, sia nei confronti dell'utenza.</i></p> <p><b>Max 4 punti</b></p>	<p><b>Punti 4</b></p>
<p><i>Organizzazione aziendale nel suo complesso con adozione di un sistema di gestione della qualità, al fine di migliorare l'efficacia e l'efficienza nell'erogazione del servizio, con particolare riguardo alla soddisfazione degli utenti e alla gestione della politica ambientale.</i></p> <p><b>Max 4 punti</b></p>	<p><b>Punti 4</b></p>
<p><i>Piano del Personale: organigramma dell'impianto di Pavia, con organico del personale che verrà impiegato dal concessionario nelle diverse funzioni, con particolare riferimento a specifiche professionalità ed entità numeriche, presenza di</i></p>	<p><b>Punti 9</b></p>

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

<p><i>coordinatori e di un responsabile di impianto nonché il piano di inserimento del personale dipendente e dei collaboratori, nel rispetto delle normative di settore vigenti, utilizzati nella precedente gestione.</i></p> <p><b>Max 9 punti</b></p>	<p><b>TOTALE 42</b></p>
<p><b>QUALITA' PROGETTUALE – CARATTERISTICHE FUNZIONALI – RISPARMIO ENERGETICO</b></p> <p><b>MAX 25 PUNTI</b></p>	<p><b>PUNTEGGIO OTTENUTO</b></p>
<p><i>Qualità progettuale: grado di dettaglio degli elaborati descrittivi dei contenuti progettuali</i></p> <p><b>MAX 5 PUNTI</b></p>	<p><b>Punti 5</b></p>
<p><i>Caratteristiche funzionali: proposte progettuali che consentano una adeguata riqualificazione funzionale e miglioria degli impianti del Centro Natatorio</i></p> <p><b>MAX 12 PUNTI</b></p>	<p><b>Punteggio 0</b> in quanto non presenta elementi innovativi rispetto al progetto posto a base di gara</p>
<p><i>Qualità e caratteristiche degli impianti tecnologici e dei materiali inserimento di proposte progettuali volte al risparmio energetico dell'impianto natatorio, soluzioni impiantistiche e tecnologiche per la salvaguardia e fruibilità dell'impianto sportivo.</i></p> <p><b>MAX 5 PUNTI</b></p>	<p><b>Punti 2</b></p>
<p><i>Tempi previsti per la realizzazione di lavori</i></p> <p><b>MAX 3 PUNTI</b></p>	<p><b>Punteggio 0</b> in quanto non ci sono elementi modificativi rispetto al progetto posto a base di gara</p> <p><b>TOTALE PUNTEGGIO 7</b></p>

Dalla somma dei punteggi parziali inerenti la " MODALITA' DI GESTIONE" e " QUALITA' PROGETTUALI - CARATTERISTICHE FUNZIONALI - RISPARMIO ENERGETICO" risulta che la società partecipante ha ottenuto il punteggio di **58**. considerato quanto espresso nel disciplinare di gara tale punteggio viene "riparametrato" (quale unico concorrente) al valore di 80.

La società viene ammessa alla fase di valutazione dell'offerta economica che avverrà in seduta pubblica , a seguito di avviso pubblico.

Alle ore 12.30 chiudono il lavori della Commissione in seduta pubblica.

Il plico viene custodito presso l'ufficio UOI Coordinamento Manifestazioni Sportive in apposito armadietto debitamente chiuso a chiave.

IL PRESIDENTE

**Arch. ANGELO FRANCESCO MORO**

I COMPONENTI:

**Dott.ssa DANIELA DIANI**

**Arch. MAURO MERICCO**

LA SEGRETARIA:

**Dott.ssa LEONARDA ALIANA**