




COMUNE DI PAVIA

DISCIPLINARE DI GARA

**APPALTO PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO ENERGIA AI SENSI E PER GLI EFFETTI
DELL'ALLEGATO II DEL D.LGS.115/2008 E S.M.I., NONCHE' PER L'ESECUZIONE DEGLI
INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO
TRAMITE FTT (FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI)
PER GLI IMPIANTI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ
DEL COMUNE DI PAVIA**


CIG 57138935AA

CUP G11C14000020004

 COMUNE DI PAVIA	DISCIPLINARE DI GARA	<i>Appalto Integrato per le Attività di Servizio Energia e Riqualificazione Tecnologica</i>
--	-----------------------------	---

INDICE

1	PREMESSA.....	3
2	DURATA DELL'APPALTO ED IMPORTO A BASE DI GARA.....	4
3	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	5
3.1	Busta "A" - Documenti	6
3.2	Busta "B" - Offerta Tecnica	12
3.2.1	Attribuzione dei punteggi offerta tecnica	15
3.3	Busta "C" - Offerta Economica.....	16
3.3.1	Attribuzione dei punteggi offerta economica	16
3.4	Precisazioni e criteri di aggiudicazione	17
4	ALTRE INFORMAZIONI.....	20
4.1	Sopralluoghi.....	20
4.2	Chiarimenti	20
4.3	Subappalto	21
4.4	Riepilogo dei documenti richiesti all'aggiudicatario e stipulazione del contratto	21
5	ALTRE INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE	22
6	RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI	23
6.1	Finalità del trattamento	23
6.2	Natura del conferimento	23
6.3	Modalità del trattamento dei dati.....	23
6.4	Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati	23
6.5	Diritti del concorrente interessato	24
6.6	Titolare del trattamento.....	25

 COMUNE DI PAVIA	DISCIPLINARE DI GARA	<i>Appalto Integrato per le Attività di Servizio Energia e Riqualificazione Tecnologica</i>
--	-----------------------------	---

1 PREMESSA

Il presente documento fornisce le necessarie informazioni in merito alle modalità di preparazione e di presentazione dell'Offerta, ed ai criteri di valutazione ed aggiudicazione stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Pavia con determinazione dirigenziale n. 696 del 28/04/2014, ha indetto una gara europea per l'affidamento del Servizio Energia con adeguamento tecnologico finalizzato alla messa norma ed al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II del D.lgs.115/08 e s.m.i. approvando il Capitolato speciale d'appalto del presente Servizio e gli allegati allo stesso che insieme al bando di gara e al Presente Disciplinare costituiscono gli atti a base di gara.

Le imprese interessate dovranno presentare le rispettive offerte in base alle condizioni ed alle modalità riportate nel Bando di gara e nel presente Disciplinare di Gara.

L'affidamento avverrà mediante appalto pubblico di servizi (procedura aperta), da esperirsi ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato II del D.lgs.115/08, nonché ai sensi dell'art.55 comma 5 del D.Lgs del 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i (codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) e dall'art.120 del D.P.R.207/10 e dell'art.83 del D.lgs.163/06, aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mentre i soggetti ammessi alla gara dovranno risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale specificati nell'art.3.1 del presente Disciplinare nonché risultare qualificati per la categoria/e di lavori pubblici richiesta/e, ai sensi dell'art. 61, secondo, terzo, quarto comma del D.P.R.207/10.

In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.), qualora il raggruppamento non sia formalmente costituito prima della presentazione dell'offerta, l'offerta dovrà essere accompagnata da una dichiarazione di intenti dei responsabili delle imprese che intendono partecipare sotto tale forma, contenente tutto quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. Tale dichiarazione andrà inserita nella Busta A "Documenti", come meglio specificato nell'art.3.1 del presente Disciplinare.

L'R.T.I. potrà essere legalmente costituito anche dopo l'assegnazione del servizio, ma comunque prima della stipulazione del contratto.

Comune di Pavia	Pagina 3 di 24
-----------------	----------------



COMUNE DI PAVIA

DISCIPLINARE DI GARA

Appalto Integrato
per le Attività di
Servizio Energia e
Riqualificazione
Tecnologica**2 DURATA DELL'APPALTO ED IMPORTO A BASE DI GARA**

L'appalto avrà una durata pari a 9 (nove) anni a decorrere dalla data di consegna degli impianti. Dalla data di consegna degli impianti, che potrà avvenire (sotto le riserve di legge) anche nelle more della sottoscrizione del contratto, decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Aggiudicatario previsti dai Documenti Contrattuali.

In caso di consegna frazionata degli impianti la data di riferimento, per il calcolo del termine del contratto, è quella relativa al primo verbale di consegna, mentre il termine per la realizzazione degli interventi di messa a norma/adeguamento sarà quello dell'ultimo verbale di consegna.

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara ammonta a **€/anno 2.390.970,43+ I.V.A.** per complessivi **€ 21.518.733,87 +IVA**, di cui **€/33.655,00 anno + I.V.A.** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi **€ 302.895,00**, così meglio identificati:

Servizio A	€/anno	Totale €
Gestione integrata Energia	2.249.970,43	20.249.733,87
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00	270.000,00

Servizio B	€/anno	Totale €
Ammodernamento tecnologico sistema edificio impianto non soggetto a ribasso	91.000,00	819.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.000,00	27.000,00

Servizio C	€/anno	Totale €
Manutenzione impianti antincendio	50.000,00	450.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	655,00	5.895,00

Servizio D Secondo disponibilità di bilancio	€/anno	Totale €
Sostituzione caldaie con potenza inferiore a 35 kW *	Secondo disponibilità di bilancio	Secondo disponibilità di bilancio
TOTALE APPALTO	2.390.970,43	21.518.733,87

* L'aggiudicatario dovrà effettuare la sostituzione delle caldaie con potenza inferiore a 35 kW, sulla base dei prezzi indicati nella nell'offerta economica, in ragione delle disponibilità stanziato a bilancio di anno in anno

 COMUNE DI PAVIA	DISCIPLINARE DI GARA	<i>Appalto Integrato per le Attività di Servizio Energia e Riqualificazione Tecnologica</i>
--	-----------------------------	---

3 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta e la relativa documentazione, tutto redatto in lingua italiana, dovranno pervenire al Comune di Pavia c/o il Protocollo Generale del Comune di Pavia, Piazza Municipio n. 2 - 27100 Pavia, entro e non oltre il termine perentorio di scadenza delle ore 12 :00 del giorno 30 giugno 2014.

L'offerta dovrà essere contenuta in un unico plico chiuso che sia, a pena di esclusione dalla gara, sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo ovvero con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, sui lembi di chiusura.

Al fine dell'identificazione della provenienza del plico, quest'ultimo dovrà, a pena di esclusione, recare il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione, la firma e/o sigla del legale rappresentante/procuratore speciale dell'offerente (o del legale rappresentante/procuratore speciale della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. sia già costituiti che da costituirsi o del legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio) e all'esterno, oltre alle indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale, la seguente dicitura: **“APPALTO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA CON REALIZZAZIONE DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO SECONDO MODALITÀ FTT DEGLI IMPIANTI DI PROPRIETA’ E/O IN USO DEL COMUNE DI PAVIA”**.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegna a mano, all'ufficio Protocollo generale del Comune di Pavia – P.zza Municipio n. 2 27100 Pavia nei seguenti orari: dal lunedì al Sabato: 8.30-13, martedì e giovedì 8.30-17, entro e non oltre il termine perentorio sopra indicato.


L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Pavia, ove per disguidi ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio (data e ora) di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre diverse buste “A”, “B” e “C”, chiuse, sigillate con ceralacca o con striscia incollata o nastro adesivo ovvero con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni sui lembi di chiusura non trasparenti (tali da non rendere conoscibile il loro contenuto).

Al fine dell'identificazione della provenienza delle buste, queste ultime dovranno, a pena di

Comune di Pavia	Pagina 5 di 24
-----------------	----------------

 COMUNE DI PAVIA	DISCIPLINARE DI GARA	<i>Appalto Integrato per le Attività di Servizio Energia e Riqualificazione Tecnologica</i>
--	-----------------------------	---

esclusione, recare il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione, la firma del legale rappresentante/procuratore speciale dell'offerente (o del legale rappresentante/procuratore speciale della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. sia già costituiti che da costituirsi, o del legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio).

Le tre buste, identificate dalle lettere "A", "B" e "C", oltre agli elementi di identificazione sopra richiesti, dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

- Busta "A": "Servizio Energia – Documenti";
- Busta "B": "Servizio Energia – Offerta tecnica"
- Busta "C": "Servizio Energia – Offerta economica".

I contenuti delle buste "A", "B" e "C" sono di seguito specificati.

3.1 Busta "A" - Documenti

Nella Busta "A" – Documenti, devono o essere inseriti, pena l'esclusione, i seguenti documenti :
Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante assume le responsabilità di cui all'art. 76 del Dlgs n. 445/00.

1) domanda in bollo (1 marca da bollo da € 16,00) di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura;

2) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante l'iscrizione nel Registro delle Imprese, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i ; ovvero per le imprese straniere non aventi sede in Italia, certificato equipollente; si rammenta che la validità temporale della dichiarazione è di 6 (sei) mesi in conformità alla validità temporale stabilita per il relativo certificato sostitutivo dalla suddetta dichiarazione;

3) l'attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti d'identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m. i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OS28 (impianti termici e di condizionamento) classifica IV e nella categoria OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) classifica II, Oppure nella Categoria OG11 per Classifica IV bis. Il/i documento/i deve/ono attestare (tutti, in caso di raggruppamenti) il possesso delle certificazioni del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001/VISION;

Comune di Pavia	Pagina 6 di 24
-----------------	----------------



COMUNE DI PAVIA

DISCIPLINARE DI GARA

*Appalto Integrato
per le Attività di
Servizio Energia e
Riqualficazione
Tecnologica*

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione), **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

4) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, con la quale il concorrente dichiara l'inesistenza per la medesima Impresa delle situazioni indicate al comma 1 lettera a), d), e), f), g), h), i), m) e m-bis) dell'art. 38 del D.Lgs.163/06;

5) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore con la quale i concorrente :

a) dichiara, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. m-quater) del Codice dei Contratti, di non trovarsi, in alcuna situazione di controllo di cui di cui all'art. 2359 cod. civ. con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente, **Ovvero** di non essere a conoscenza, della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui di cui all'art. 2359 cod. civ. e di aver formulato l'offerta autonomamente **Ovvero** di essere a conoscenza, della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui di cui all'art. 2359 cod. civ. e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b) dichiara che l'offerta presentata tiene conto degli oneri previsti per la sicurezza e ne accetta la quantificazione

c) dichiara che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12/3/1999 n. 68;

d) dichiara di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.lgs 81/08.

e) dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;

f) dichiara di avere la piena capacità di contrattare con la pubblica amministrazione secondo la legislazione vigente;

g) dichiara di aver realizzato negli ultimi 3 esercizi approvati alla data di pubblicazione del bando, un fatturato globale d'impresa per un importo minimo di €18.000.000,00 oltre l'IVA;

h) dichiara di aver realizzato complessivamente negli ultimi 3 esercizi approvati alla data di pubblicazione del bando un fatturato specifico per i servizi oggetto del presente appalto (gestione, manutenzione impianti, ottimizzazione energetica; fornitura di combustibile) non inferiore a € 8.500.000,00 + I.V.A..

In caso di RTI, Consorzio o GEIE (costituende/i o costituite/i) i requisiti di cui alle lettere g) e h) dovranno essere dichiarati e posseduti, a pena di esclusione, dalla capogruppo in misura pari ad almeno il 40% e dalle mandanti per la restante parte, con un minimo per ogni mandante del 10%;

i) dichiara il possesso di sistemi di qualità conformi alle norme europee serie UNI EN ISO 9001 e alla vigente disciplina nazionale, con l'esplicitazione della declaratoria del certificato di qualità. In particolare, i certificati di qualità dovranno coprire i seguenti campi: servizio energia e/o gestione,



COMUNE DI PAVIA

DISCIPLINARE DI GARA

*Appalto Integrato
per le Attività di
Servizio Energia e
Riqualficazione
Tecnologica*

manutenzione di impianti tecnologici (termici). A tale dichiarazione, i partecipanti dovranno allegare copia conforme all'originale delle Certificazioni dimostranti il possesso dei sistemi di qualità conformi alle norme europee serie UNI EN ISO 9001 e alla vigente disciplina nazionale; il requisito riferito alle certificazioni di qualità dovrà essere posseduto da tutte le Imprese facenti parte del Raggruppamento;

l) dichiara il possesso delle qualificazioni per prestazioni di progettazione e direzione lavori, misura e contabilità oltre che le attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori sino alla classe d'importo e per le categorie adeguate all'esecuzione dei suddetti lavori o iscrizioni equivalenti per concorrenti di altri stati dell'Unione Europea, dovendosi provvedere, all'interno dell'appalto, alla realizzazione di opere e/o impianti di cui è indispensabile effettuare le relative progettazioni definitive ed esecutive,

In alternativa il concorrente dichiara di avvalersi di progettisti in possesso delle caratteristiche di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) o h), del D.Lgs. n. 163/2006 e dei requisiti minimi requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dell'art. 263 del D.P.R. n° 207/2010. Inoltre detti progettisti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 per l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

m) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il codice attività (deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria) e l'indirizzo PEC di posta elettronica o il n. di fax presso cui autorizza l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. 163/2006;

n) dichiara le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE e C.C.N.L. applicato (Edile Industria, Edile P.M.I., Edile Cooperazione, Edile Artigianato, Altro - indicare espressamente il settore di appartenenza del contratto stesso) e il numero dei dipendenti occupati;

o) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

p) dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità in materia di appalti pubblici sottoscritto dall'Amministrazione Comunale di Pavia in veste di Stazione Appaltante e dalla Prefettura di Pavia in data 22/04/2014 e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti ed in particolare le clausole di cui all'art. 9 del suddetto Protocollo che si intendono qui richiamate integralmente.

q) dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nei suoi allegati ;

r) dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono eseguirsi il servizio e i lavori;

s) dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio e dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata

6) dichiarazione sottoscritta con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, del titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale,



COMUNE DI PAVIA

DISCIPLINARE DI GARA

*Appalto Integrato
per le Attività di
Servizio Energia e
Riqualficazione
Tecnologica*

dei soci e del direttore tecnico per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico e del socio unico, persona fisica ovvero del socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio dell'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettere b), c), m-ter) e comma 2 dell'art. 38 del Codice dei contratti. (Con riferimento all'art. 38, comma 1 lett. c), il concorrente indica tutte le condanne riportate, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il candidato non è tenuto ad indicare solo le condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione)

7) dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante del concorrente con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore dalla quale risulti che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando:

non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;

ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia.

Nel caso in cui nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sia avvenuta una cessione di azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui al presente punto deve essere prodotta, pena l'esclusione, da parte del legale rappresentante della società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione con riferimento agli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici, se previsti, che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse, ovvero che sono cessati dalla relativa carica.

8) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lvo n. 163/2006: dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dell'appalto non possono essere diversi da quelli indicati (art. 37, comma 7, del D.Lvo n. 163/2006);



COMUNE DI PAVIA

DISCIPLINARE DI GARA

*Appalto Integrato
per le Attività di
Servizio Energia e
Riqualficazione
Tecnologica*

9) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):
dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (art. 37, comma 14, del D.Lvo n. 163/2006);
b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE; c) la quota di partecipazione al Raggruppamento, corrispondente alla percentuale di servizi o lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente (art. 37, comma 13, del D.Lvo n. 163/2006);

10) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

11) almeno due referenze bancarie da cui risulti la capacità del concorrente a poter adempiere alle obbligazioni e/o agli oneri scaturenti dall'Appalto in argomento, in originale a pena d'esclusione.

Tali documenti dovranno essere presentati, a pena d'esclusione dalla gara, sia dai soggetti singoli che da ciascun soggetto che costituisce o costituirà il Raggruppamento, Consorzio, GEIE ai sensi artt. 34 e 90 D. Lgs. 163/2006;

12) L'indicazione delle parti di servizio e/o dei lavori che il concorrente intende subappaltare;

13) MODELLO G.A.P., compilato in ogni sua parte (in caso di A.T.I. va compilata una scheda per ogni impresa partecipante).

14) Originale o copia autentica del bollettino relativo al versamento della somma di € **500,00**, dovuto a titolo di contribuzione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, come previsto della deliberazione della suddetta autorità datata 03/11/2010 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2011" con le modalità ivi indicate, avente la seguente causale: **"APPALTO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA CON REALIZZAZIONE DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO SECONDO MODALITÀ FTT DEGLI IMPIANTI DI PROPRIETÀ E/O IN USO DEL COMUNE DI PAVIA" – codice CIG N. 57138935AA**

I concorrenti potranno effettuare il versamento anche on line, così come previsto dalla Legge n.266/2005, art. 1, comma 67 e Deliberazione del 15 febbraio 2010 della stessa Autorità, collegandosi al sito web dell'Autorità di Vigilanza "Servizio riscossione" all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. In tal caso, a dimostrazione dell'avvenuto pagamento, il partecipante potrà allegare la copia stampata della ricevuta di pagamento, trasmessa dal sistema di riscossione; Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria

15) Idoneo documento, prestato nelle forme e nei modi di cui all'art. 75, D.Lgs 163/2006 e s.m.i., valido **fino al 180° (centottantesimo) giorno dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta**, comprovante la costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, da prestarsi sotto forma di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, di importo pari ad € **430.374,68**. Nel caso in cui sussistano le condizioni di cui al comma 7 dell'art. 75 del D.Lgs



COMUNE DI PAVIA

DISCIPLINARE DI GARA

*Appalto Integrato
per le Attività di
Servizio Energia e
Riqualficazione
Tecnologica*

163/06 e s.m.i., l'importo della cauzione potrà essere ridotto del 50%. Le imprese che intendano avvalersi del beneficio della riduzione del 50% dell'importo della garanzia previsto dall'articolo 40, comma 7, del D. L.vo n. 163/2006, devono allegare copia della certificazione del sistema di qualità in corso di validità; in caso di associazione temporanea di concorrenti la certificazione deve essere prodotta da ciascuna impresa associata;

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37 comma 5 del D.lgs 163/06 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art 37 comma 6 del D.lgs 163/06.

Tale garanzia fideiussoria, dovrà prevedere espressamente, **pena l'esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 75 del D.lgs 163/06)

La cauzione provvisoria copre e potrà essere escussa: (i) in caso di mancata sottoscrizione del Contratto per fatto dell'aggiudicatario; (ii) in caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di capacità morale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti; (iii) in caso di mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato.

16) attestazione in originale di sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante attestante, che un rappresentante legale o un Direttore tecnico o un dipendente tecnico, munito di delega rilasciatagli dal legale rappresentante, del concorrente singolo o della Impresa capogruppo, in caso di raggruppamento di Imprese, ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i servizi e i lavori;

17) documento comprovante l'abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del decreto Ministero Sviluppo Economico n. 37/2008 (ex legge 46/90) art. 1 c.2 lettere a), b), c), d), e), g), per le imprese straniere analoghi titoli di abilitazione secondo legislazione vigente nei singoli Stati.

18) Dichiarazione del possesso dei requisiti per l'assunzione del ruolo di "Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico " secondo la normativa vigente .

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 i requisiti di cui al punto III.2. del bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale

La domanda di cui al punto 1) e la dichiarazione di cui ai punti 2), 4) 5) 6) e 7) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la domanda e le dichiarazioni suddette devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Nel caso di Consorzi la domanda e le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2), 4) 5) lettere c) d) e) f) i) m) n) o) e p) q) r) s) , 6) e 7) devono essere prodotte anche dalla consorziata che eseguirà il lavoro. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da



COMUNE DI PAVIA

DISCIPLINARE DI GARA

*Appalto Integrato
per le Attività di
Servizio Energia e
Riqualficazione
Tecnologica*

procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura. La documentazione di cui ai punti 14), 15) e 16) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Nel caso di riunione di concorrenti, la documentazione e le dichiarazioni di cui ai predetti punti 3) e 5 lettere g) e h) vanno rapportate ai requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara per i raggruppamenti temporanei.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare, che comprendono la domanda di cui al punto 1) e le dichiarazioni sostitutive di cui ai punti 4) 5) 6) e 7) e le eventuali dichiarazioni di cui ai punti 8) e 9) (Modello A).

Per le imprese concorrenti aventi sede in altri Stati, vale quanto previsto all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi del comma 1 dell'art.49 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. e in conformità a quanto previsto dallo stesso articolo 49 del Decreto, il Concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.34 dello stesso decreto, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto. In tal caso, il Concorrente dovrà allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prescritta dal comma 2 dell'art.49 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. con la precisazione che il contratto di avvalimento di cui all'art. 49, comma 2, lett f) dovrà esplicitare il compenso pattuito.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

3.2 Busta "B" - Offerta Tecnica

Il progetto che il Concorrente dovrà presentare in sede di gara, evidenzierà attraverso l'elaborazione di opportuni documenti, le modalità di espletamento dei servizi richiesti suddividendo la propria proposta nelle seguenti sezioni:

Tutti i documenti contenuti nella busta "B" dovranno essere firmati in ogni pagina dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" - Documenti) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppanda in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio.

N.	SEZIONI
B.0	Elenco generale della documentazione presentata con evidenza dei principali elementi caratterizzanti l'intera offerta tecnica.
B.1	Qualità della struttura organizzativa e logistica dedicata allo svolgimento del Servizio
B.2	Modalità di erogazione del servizio indicante programmazione delle attività manutentive, servizio di reperibilità e pronto intervento, Sistema informativo, anagrafe tecnica e migliorie offerte



COMUNE DI PAVIA

DISCIPLINARE DI GARA

*Appalto Integrato
per le Attività di
Servizio Energia e
Riqualficazione
Tecnologica*

B.3	<p>Messa a norma degli impianti e riqualificazione tecnologica del sistema edificio - impianto, interventi obbligatori come da linea guida all'interno dell'ALLEGATO C al CSA.</p> <p>Per ogni intervento richiesto, il progetto tecnico dovrà essere composto dai seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none">• relazione tecnica con descrizione di: stato di fatto, analisi di conformità alla normativa vigente, interventi previsti, miglioramenti ambientali attesi;• computo metrico non estimativo;• cronoprogramma, riduzione dei tempi;• elaborati grafici.
B.4	<p>Riqualficazione tecnologica del sistema edificio - impianto, interventi facoltativi</p> <p>Per ogni intervento previsto, il progetto tecnico dovrà essere composto dai seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none">• relazione tecnica con descrizione di: stato di fatto, analisi di conformità alla normativa vigente, interventi previsti, miglioramenti ambientali attesi;• computo metrico non estimativo;• cronoprogramma riduzione dei tempi;• elaborati grafici.


L'Offerta Tecnica dovrà essere elaborata, pena esclusione dalla gara, in conformità a quanto di seguito specificato, ovvero dovrà essere strutturata in 5 fascioletti e ordinati nella sequenza sottoindicata, ciascuno composto come segue:

- Numero massimo di pagine:
 - Pagine 3 per la sezione B.0;
 - Pagine 15 per la sezione B.1;
 - Pagine 15 per la sezione B.2;
 - Per i progetti di cui alla sezione B.3, la relazione tecnica dovrà essere costituita da un massimo di 10 pagine in formato A4, mentre nessun limite in termini di numero di pagine è imposto per gli altri documenti costituenti il progetto. Per gli elaborati grafici, per i quali non è previsto limite del numero, è ammessa la presentazione con il limite massimo del formato A1, comunque ripiegato in A4;
 - Per i progetti di cui alla sezione B.4, la relazione tecnica dovrà essere costituita da un massimo di 10 pagine in formato A4, mentre nessun limite in termini di numero di pagine è imposto per gli altri documenti costituenti il progetto. Per gli elaborati grafici, per i quali non è previsto limite del numero, è ammessa la presentazione con il limite massimo del formato A1, comunque ripiegato in A4;
- I testi dovranno essere riportati in pagine formato A4 mentre eventuali schemi grafici o tabelle potranno essere riportati su pagine A3 (comunque ripiegate in formato A4) conteggiate come doppia pagina.

Non sono assolutamente ammessi ulteriori allegati e/o documentazione di qualsivoglia tipo oltre a quanto sopra richiesto e definito.

L'offerta tecnica non deve contenere, a pena di esclusione, alcun riferimento all'offerta economica.

Si precisa che eventuali indici, copertine e divisori non saranno conteggiati nel numero di

 COMUNE DI PAVIA	DISCIPLINARE DI GARA	<i>Appalto Integrato per le Attività di Servizio Energia e Riqualficazione Tecnologica</i>
--	-----------------------------	--

pagine (o facciate) indicate.


Le pagine in eccesso o ulteriori documenti presentati oltre quanto definito in precedenza non saranno presi in considerazione ai fini della valutazione.

Sarà attribuito un punteggio massimo di **55 punti** suddivisi nei seguenti argomenti:

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
B.1	Struttura organizzativa e operativa deputata allo svolgimento delle prestazioni e struttura logistica	12
B.2	Modalità di erogazione del servizio	10
B.3	Messa a norma e riqualficazione tecnologica degli impianti, interventi obbligatori	10
B.4	Riqualficazione tecnologica degli impianti, interventi facoltativi	23

In particolare verranno valutati secondo i sub-criteri di seguito dettagliati:

N.	SUB-CRITERIO	PESO (PUNTEGGIO) MASSIMO
B.1.1	Organizzazione dedicata alla gestione dei Servizi oggetto della gara	3
B.1.2	Unità di personale che l'offerente si obbliga ad assumere	7
B.1.3	Attrezzature, mezzi e strumentazioni messi a disposizione per l'erogazione dei Servizi	2
B.2.1	Progetto di gestione degli interventi di manutenzione	5
B.2.2	Progetto di gestione del servizio di reperibilità e call -center	5
B.3.1	Valore tecnico degli interventi obbligatori proposti in relazione alle caratteristiche funzionali, tecnologiche e innovative degli stessi finalizzati in particolare al raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico , e loro fattibilità economica e armonizzazione con l'impiantistica esistente	8
B.3.2	Riduzione tempi di realizzazione degli interventi obbligatori rispetto al Capitolato	2
B.4.1	Valore tecnico degli interventi facoltativi proposti in relazione alle caratteristiche funzionali, tecnologiche e innovative degli stessi finalizzati in particolare al raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico , e loro fattibilità economica e armonizzazione con l'impiantistica esistente	21
B.4.2	Riduzione tempi di realizzazione degli interventi facoltativi rispetto al Capitolato	2

 COMUNE DI PAVIA	DISCIPLINARE DI GARA	Appalto Integrato per le Attività di Servizio Energia e Riqualificazione Tecnologica
--	-----------------------------	--

B.1.1 Saranno valutate le modalità e le procedure che l'offerente intende attuare per lo svolgimento del Servizio. In particolare la struttura organizzativa dedicata, la sua flessibilità ed il grado di sviluppo dell'organizzazione.

B.1.2 sarà valutata la disponibilità dell'offerente ad assumere parte del personale attualmente occupato nel Servizio Gestione Calore in forza ad A.S.M Pavia Spa nella misura complessiva e non riducibile di 5 unità così come meglio specificato nel CSA al punto 1.24. Dovrà essere a riguardo inserita nella presente offerta tecnica una Dichiarazione di impegno ad assumere n. 5 unità di personale impiegato dal precedente gestore del Servizio.

B.1.3 Saranno valutate le modalità e le procedure con le quali l'offerente intende strutturarsi da un punto di vista logistico per lo svolgimento del Servizio ed in particolare la copertura territoriale ivi compresa l'eventuale localizzazione di una sede operativa, magazzini, etc) e le attrezzature che l'offerente intende mettere a disposizione per l'appalto.

3.2.1 Attribuzione dei punteggi offerta tecnica

Così come previsto dall'allegato P comma II del D.P.R. 207/2010 alle offerte tecniche regolarmente pervenute sarà attribuito il punteggio tecnico secondo la seguente formula:

$$CT(a) = \sum_{i=1}^n WT_i \times VT(a)_i$$

dove:

$CT(a)$ = Punteggio di valutazione dell'offerta tecnica (concorrente: a);

n = Numero totale dei requisiti (sub-criteri $B_{x,y}$ pari a 9);

WT_i = Peso (punteggio) attribuito al requisito (i) dell'offerta tecnica;

$VT(a)_i$ = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Così come previsto al comma II lettera a) punto 5. del D.P.R. 207/2010, per rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi alle diverse voci dell'offerta tecnica, per $VT(a)_i$ sono stati previsti 6 (sei) giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione, e segnatamente:

1. Ottimo, (presenta margini assai rilevanti di miglioramento rispetto alle prestazioni richieste dal CSA)
2. Buono; (presenta ampi margini di miglioramento rispetto alle prestazioni richieste dal CSA)
3. Discreto; (presenta alcuni margini di miglioramento rispetto alle prestazioni richieste dal CSA)
4. Sufficiente; (risponde alle prestazioni richieste dal CSA)
5. Scarso; (risponde alle prestazioni richieste dal CSA limitatamente alle parti essenziali)
6. Non valutabile. (non risponde per nulla alle prestazioni richieste dal CSA)

Ad ogni giudizio, corrispondono i seguenti coefficienti da assegnare alle singole voci:

- | | |
|-----------------|-------|
| 1. Ottimo: | 1,00; |
| 2. Buono. | 0,80; |
| 3. Discreto: | 0,60; |
| 4. Sufficiente: | 0,40; |

Comune di Pavia	Pagina 15 di 24
-----------------	-----------------

 COMUNE DI PAVIA	DISCIPLINARE DI GARA	<i>Appalto Integrato per le Attività di Servizio Energia e Riqualficazione Tecnologica</i>
--	-----------------------------	--

5. Scarso: 0,20;
6. Non valutabile: 0,00.

In relazione al sub criterio b1.2 saranno quindi assegnati 7 punti la concorrente che manifesterà la volontà di assumere 5 unità del personale attualmente occupato nel Servizio Gestione Calore in forza ad A.S.M Pavia Spa e 0 punti a chi non manifesterà tale disponibilità .

3.3 Busta "C" - Offerta Economica

La busta "C" - Offerta economica dovrà contenere la tabella di cui all'ALLEGATO "F – Modulo d'Offerta Economica" al Capitolato Speciale d'Appalto, in regolare bollo (€ 16,00) .

Tutti i documenti contenuti nella busta "C" dovranno essere firmati in ogni pagina dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" – Documenti) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppanda in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio.

3.3.1 Attribuzione dei punteggi offerta economica

Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica è di **45 punti** e sarà attribuito ad ogni singolo concorrente mediante la seguente formula:

$$P_j \text{ economico} = (P_{C1} \times C_{j,MWH}) + (P_{C2} \times C_{j,FTS}) + (P_{C3} \times C_{j,MIA}) + (P_{C4} \times C_{j,LIS}) + (P_{C5} \times C_{j,CAL}) + (P_{C6} \times C_{j,CET})$$

Dove, per ognuno dei ribassi richiesti nel modulo d'offerta Allegato F, così come previsto dall'allegato P comma II del D.P.R. 207/2010, sarà attribuito un punteggio secondo la seguente formula

$$\text{Per } S_{j,n} < S_{soglia} \quad C_{j,n} = 0,90 \times \frac{S_{j,n}}{S_{soglia,n}}$$

$$\text{Per } S_{j,n} \geq S_{soglia} \quad C_{j,n} = 0,90 + (1 - 0,9) \times \left(\frac{S_{j,n} - S_{soglia,n}}{S_{max,n} - S_{soglia,n}} \right)$$

dove:


$C_{j,n}$ = Coefficiente (variabile tra 0 e 1) attribuito all'offerta economica del concorrente j-esimo relativamente ai ribasso n.esimo indicati nel modulo d'offerta Allegato F;

$S_{j,n}$ = Ribasso percentuale, al netto degli oneri della sicurezza, del concorrente j-esimo relativamente ai ribasso n.esimo indicati nel modulo d'offerta Allegato F;

$S_{soglia,n}$ = Media aritmetica dei valori di ribasso n.esimo percentuale;

$S_{max,n}$ = Ribasso n.esimo percentuale dell'offerta economica più vantaggiosa;

Comune di Pavia	Pagina 16 di 24
-----------------	-----------------

 COMUNE DI PAVIA	DISCIPLINARE DI GARA	<i>Appalto Integrato per le Attività di Servizio Energia e Riqualficazione Tecnologica</i>
--	-----------------------------	--

Il valore del punteggio relativo ad ogni valore di $C_{j,n}$ calcolato ed attribuito ad ogni singolo concorrente sarà troncato alla terza cifra decimale dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento.

N.	SUB-CRITERIO	P _{C.x.y.}
C1	S_{MWH} – Ribasso percentuale sull'importo del singolo MWh posto a base di gara	28
C2	S_{FTS} – Ribasso percentuale sulla razionalizzazione del Fabbisogno Termico Storico min 1%-max 15%	8
C3	S_{MIA} – Ribasso sul corrispettivo Manutenzione impianti antincendio	3
C4	S_{LIS} – Ribasso sui listini DEI, CCIAA di Pavia e Impianti antincendio (vedi ALLEGATO E)	3
C5	S_{SCAL} – Ribasso sul corrispettivo per la fornitura e posa in opera "chiavi in mano" caldaie < 35 kW	2
C6	S_{SCET} – Percentuale di condivisione dei contributi (Conto energia termico): min 10% - max 50%	1

Note:

S_{FTS}: Al ribasso del fabbisogno termico storico complessivo posto a base gara minore del 1% viene riconosciuto un punteggio pari a zero, mentre per ribasso superiore o uguale al 15% viene riconosciuto il punteggio massimo (8 punti).

S_{SCET}: Al ribasso minore del 10% viene riconosciuto un punteggio pari a zero, mentre per ribasso superiore o uguale al 50% viene riconosciuto il punteggio massimo (1 punto).

3.4 **Precisazioni e criteri di aggiudicazione**

Si precisa che:

- Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di svolgimento dei servizi e delle prestazioni specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, ovvero che siano sottoposte a condizione, nonché offerte incomplete e/o parziali;
- Saranno ammessi all'apertura delle buste "C" contenenti l'Offerta Economica, al fine di valorizzare l'offerta in termini di qualità, solamente i Concorrenti che avranno raggiunto il **punteggio tecnico minimo di 35 punti** ;
- Per le offerte ammesse i punteggi tecnici complessivi dei singoli concorrenti, ottenuti dalla somma dei punteggi dei sub criteri, verranno riparametrati al punteggio massimo applicando la seguente formula:

$$P(\text{tecnico})_n = \left(55 \cdot \frac{Q_n}{Q_{\max}} \right)$$

Dove :

$P(\text{tecnico})_n$ = punteggio ottenuto per l'offerta tecnica dal concorrente n-esimo

Q_n = punteggio assegnati al concorrente n-esimo

Q_{\max} = punteggio massimo assegnati tra tutti quelli ottenuti dai concorrenti

- In caso di discordanza tra la percentuale di sconto indicata in cifre e quella in lettere

Comune di Pavia	Pagina 17 di 24
-----------------	-----------------



COMUNE DI PAVIA

DISCIPLINARE DI GARA

*Appalto Integrato
per le Attività di
Servizio Energia e
Riqualficazione
Tecnologica*

sarà ritenuto valida quella più conveniente per la Stazione Appaltante;

- Il Comune di Pavia si riserva il diritto:
 - a) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea,
 - b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,
 - c) di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente.

La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione, nominata dal Comune di Pavia, in conformità a quanto previsto dall'art. 84 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., in particolare, nella prima seduta la commissione procederà in seduta aperta al pubblico:

- Alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi medesimi, alla verifica della presenza delle buste A, B e C;
- All'apertura delle buste "A" di tutte le offerte ed alla constatazione della presenza ed all'esame dei documenti ivi contenuti: in caso di irregolarità formali, non compromettenti la par condicio e la concorrenzialità fra i concorrenti e nell'interesse del Comune di Pavia, il concorrente verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati.

A tale seduta della Commissione (la cui data verrà comunicata pubblicamente), nonché alle successive sedute aperte al pubblico di seguito indicate, potrà assistere, preferibilmente, un solo incaricato di ciascun concorrente, al quale sarà confermato via fax, con congruo anticipo, il giorno, l'ora ed il luogo della seduta.

L'accesso e la permanenza del rappresentante del concorrente nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'esibizione dell'originale del documento di identificazione e della delega.

La Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., richiederà ad un numero di offerenti pari al 10 per cento delle offerte presentate (arrotondato all'unità superiore), scelti con sorteggio pubblico effettuato nella stessa seduta, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al punto 2.1 del presente Disciplinare.

Qualora i Concorrenti sorteggiati non forniscano tale prova, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella Busta "A", la Commissione procederà alla loro esclusione dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11 del D.Lgs 116/06 e s.m.i..

Espletate le verifiche di cui ai precedenti paragrafi, la Commissione, riunita in apposita seduta pubblica, procederà all'apertura delle buste "B" per accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in esse contenuti, accertandone la rispondenza ai requisiti richiesti nel presente Disciplinare e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La Commissione procederà quindi alla valutazione delle offerte tecniche ammesse in una o più sedute riservate e alla conseguente attribuzione dei punteggi tecnici.

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, verrà fissata un'apposita riunione della Commissione aperta al pubblico per procedere all'apertura delle buste "C" e, dopo aver dato comunicazione dei punteggi tecnici assegnati, provvederà alla lettura delle offerte economiche.

La Commissione comunicherà quindi la graduatoria provvisoria, riservandosi successivamente il compito in seduta riservata all'esame e verifica delle offerte economiche presentate.

La Commissione, ai sensi del comma 2 dell'art. 86 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai



COMUNE DI PAVIA

DISCIPLINARE DI GARA

*Appalto Integrato
per le Attività di
Servizio Energia e
Riqualficazione
Tecnologica*

quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare.

In ogni caso, sarà cura della Commissione valutare, come previsto dai commi 3 e 3 bis dello stesso art. 86, ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. In particolare, sarà verificato che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, il quale deve essere specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi e dei lavori oggetto dell'appalto.

Ai sensi dei nuovi comma 1 dell'art. 87 e comma 1 dell'art. 88 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., laddove un'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione richiederà, per iscritto all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta, procedendo ai sensi dell'articolo 88 dello stesso D.Lgs 163/06 e s.m.i. Al concorrente sarà assegnato un tempo non inferiore a 15 giorni per presentare per iscritto le giustificazioni.

Ove l'esame delle giustificazioni prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Commissione richiederà al Concorrente, di produrre per iscritto, entro il termine non inferiore a 15 giorni, di produrre le precisazioni ritenute pertinenti.

La commissione, ai sensi del nuovo comma 3 dell'art. 88 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., esaminerà quindi gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite.

Ai sensi del comma 4 dell'art.88 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Commissione convocherà l'offerente con un anticipo non inferiore a tre giorni lavorativi e lo inviterà a indicare ogni elemento che ritenga utile.

Nel caso in cui, a seguito dell'ulteriore verifica in contraddittorio, vi sia un esito negativo, la Commissione provvederà all'esclusione del Concorrente.

In termini generali, come espressamente previsto dal comma 7 dell'art.88 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., la Commissione procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 dello stesso art.88.

All'esito del procedimento di verifica la Commissione dichiarerà le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulterà, nel suo complesso, inaffidabile, e procederà all'attribuzione dei relativi punteggi parziali "economici".


La Commissione procederà alla formazione della graduatoria provvisoria, previa attribuzione del punteggio complessivo a ciascuna offerta, quale risultante dalla somma di tutti i punteggi parziali attribuiti (punteggio tecnico e punteggio economico).

Il Comune di Pavia provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione provvisoria al Concorrente risultato primo nella graduatoria, nonché al Concorrente che nella graduatoria stessa sarà risultato secondo.

A tali Concorrenti, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti già sorteggiati precedentemente, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., richiederà di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al punto 3.1 del presente Disciplinare.

Qualora i Concorrenti non forniscano tale prova, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella Busta "A", la Commissione procederà alla loro esclusione dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11 del D.Lgs 116/06 e s.m.i.

Procederà poi alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

 COMUNE DI PAVIA	DISCIPLINARE DI GARA	<i>Appalto Integrato per le Attività di Servizio Energia e Riqualificazione Tecnologica</i>
--	-----------------------------	---

4 ALTRE INFORMAZIONI

4.1 Sopralluoghi

Le richieste per eseguire i sopralluoghi obbligatori presso gli impianti oggetto dell'appalto dovranno pervenire all'Ing. Claudio Bruni 0382399330.

A tal fine il concorrente dovrà inviare o tramite fax (0382399429) o tramite e-mail cbruni@comune.pv.it al Settore LL.PP. del Comune di Pavia una richiesta per chiedere apposito appuntamento al tecnico comunale incaricato, indicando il giorno, tra quelli previsti dall'Amministrazione in cui vuole effettuare la presa visione e allegando alla richiesta **(da inviare almeno 48 ore prima della data scelta per la presa visione)** la carta di identità dell'incaricato della presa visione, eventuale delega e la dimostrazione della posizione dell'incaricato all'interno dell'Impresa concorrente. Per informazioni in merito Tel. 0382399370.

In tale richiesta deve essere indicato il fax e il telefono dell'Impresa per eventuali comunicazioni.

Il soggetto incaricato da un'Impresa di effettuare ritirare la suddetta attestazione non potrà eseguirla anche per altre Imprese.

La mancanza di tale attestazione comporterà l'esclusione dalla gara.

I sopralluoghi presso gli impianti, per motivi organizzativi dell'Amministrazione Comunale, potranno essere eseguiti, a scelta dei partecipanti, nei seguenti turni:

- il primo dal giorno 13/05/2014 -ore 9.00 previo appuntamento con il Settore LL.PP;
- il secondo dal giorno 20/05/2014 -ore 9.00 previo appuntamento con il Settore LL.PP;
- il terzo dal giorno 27/05/2014 -ore 9.00 previo appuntamento con il Settore LL.PP;
- il quarto dal giorno 3/06/2014 -ore 9.00 previo appuntamento con il Settore LL.PP;

La Stazione Appaltante valuterà se organizzare ulteriori visite di sopralluogo se necessario.

L'effettuazione del sopralluogo tecnico dovrà comunque avvenire entro e non oltre quindici giorni lavorativi dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciata apposita dichiarazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegata in originale alla documentazione amministrativa in sede di presentazione delle offerte.


4.2 Chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del Bando di gara, del presente Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto e degli altri documenti di gara, potranno essere richiesti entro il giorno 16/06/2014, esclusivamente a mezzo fax al Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Francesco Grecchi al fax (*390382399429) oppure all'emal protocollo.pec@comune.pv.it.

Eventuali modifiche al Bando di gara verranno anche pubblicate secondo le modalità di legge.

Le risposte ai quesiti avente carattere generale oltre che inviate all'impresa che avrà posto il quesito saranno pubblicate al sito web del Comune di Pavia entro e non oltre il giorno

Comune di Pavia	Pagina 20 di 24
-----------------	-----------------

 COMUNE DI PAVIA	DISCIPLINARE DI GARA	<i>Appalto Integrato per le Attività di Servizio Energia e Riqualificazione Tecnologica</i>
--	-----------------------------	---

20/06/2014;

4.3 Subappalto

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario, che rimane unico e solo responsabile nei confronti del Comune di Pavia, di quanto subappaltato. E' ammesso il subappalto o il cottimo ai sensi dell'art. 118 del D.lgs 163/06 ed i concorrenti devono indicare all'atto dell'offerta i servizi o parte dei servizi nonché i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo, pena la mancata autorizzazione al subappalto o cottimo.

Nel caso di autorizzazione al subappalto è fatto obbligo all'affidatario di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento eseguito dalla stazione appaltante. Qualora l'affidatario non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

L'affidatario deve corrispondere gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso;

4.4 Riepilogo dei documenti richiesti all'aggiudicatario e stipulazione del contratto

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare, entro e non oltre 10 gg. dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, i seguenti documenti:

- Documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 3.1 del Disciplinare di Gara "Busta A – Documenti" per i quali l'impresa ha prodotto dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000;
- Originale della fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto;
- Copia della polizza assicurativa stipulata dall'Appaltatore di cui all'art. 1.19 del Capitolato Speciale d'appalto per la copertura di eventuali danni di qualsiasi natura che potrebbero essere arrecati agli immobili e/o agli impianti oggetto dell'appalto durante l'esecuzione del servizio, nonché alle persone dipendenti o a terzi.

Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. n. 179/2012, convertito con legge n. 221/2012, le spese per la pubblicazione sui quotidiani per estratto del presente bando e dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva

Oltre alla suddetta documentazione le imprese associate, se non previamente costituite in R.T.I., dovranno produrre copia autentica dell'atto di conferimento del mandato per la costituzione del raggruppamento temporaneo di imprese.

Il contratto sarà stipulato nei termini di Legge.

Comune di Pavia	Pagina 21 di 24
-----------------	-----------------

 COMUNE DI PAVIA	DISCIPLINARE DI GARA	<i>Appalto Integrato per le Attività di Servizio Energia e Riqualificazione Tecnologica</i>
--	-----------------------------	---

5 ALTRE INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida, salvo verifica di congruità.

Nella determinazione delle esclusioni saranno applicati i principi di cui all'art. 46 del D.lgs 163/06, come risulta dalla novellazione del D.L. n. 70/2011.

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dall'offerta trascorsi 180 giorni dalla sua presentazione, qualora la Committente, entro tale termine, non sia pervenuta all'aggiudicazione definitiva del servizio. Decorso il suddetto termine, i concorrenti potranno liberarsi mediante comunicazione scritta, che sarà tuttavia inefficace qualora, prima che essa sia ricevuta dall'Amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima abbia già adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto.

La presentazione delle offerte non vincola la Stazione Appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che il Comune di Pavia si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto d'appalto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale ha luogo con la sottoscrizione del contratto stesso e non prima di tale momento.

Decorsi 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, senza che sia intervenuta la stipulazione del contratto per causa non imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo sarà libero di svincolarsi dall'offerta, senza potere comunque avanzare alcuna pretesa nei confronti della Stazione Appaltante, fatto salvo il solo pagamento delle prestazioni utilmente rese nell'ipotesi di consegna anticipata del servizio.

Il possesso dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara è verificato in capo all'aggiudicatario prima della stipulazione del contratto, mediante l'acquisizione dei documenti attestanti la relativa sussistenza.

In caso di inizio del servizio prima della formale sottoscrizione del contratto, quest'ultima è comunque subordinata alla positiva verifica della sussistenza, in capo all'aggiudicatario, di tutti i requisiti dichiarati con l'istanza d'ammissione alla gara.

Nell'ipotesi di impossibilità di stipulare il contratto per la mancanza dei requisiti richiesti o per la pendenza del procedimento diretto all'applicazione delle misure di prevenzione "antimafia", la Stazione Appaltante dichiarerà il concorrente decaduto dall'aggiudicazione, segnalerà il fatto all'autorità giudiziaria competente ed escuterà la cauzione provvisoria. In tal caso, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio al Concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche e tecniche da quest'ultimo proposte in sede di offerta. Il Comune di Pavia si riserva, del pari, tale facoltà qualora nel corso del servizio il contratto venisse risolto per fatto imputabile all'aggiudicatario. Qualora il soggetto che segue nella graduatoria non accettasse di eseguire il servizio alle condizioni economiche e tecniche dal medesimo proposte, il Comune di Pavia si riserva la facoltà d'interpellare l'ulteriore concorrente che segue nella graduatoria medesima. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.L.vo n. 163/2006;



COMUNE DI PAVIA

DISCIPLINARE DI GARA

*Appalto Integrato
per le Attività di
Servizio Energia e
Riqualficazione
Tecnologica*

6 RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", la Stazione Appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati ad essa forniti.

6.1 Finalità del trattamento

I dati forniti vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare ai fini della capacità economico-finanziaria e tecnico-economica dei concorrenti richiesta per l'esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

I dati forniti dall'aggiudicatario vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione tecnico/economica ed amministrativa del contratto stesso.

Tutti i dati acquisiti dalla Stazione Appaltante potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

6.2 Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla Stazione Appaltante potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

6.3 Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Stazione Appaltante in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

6.4 Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere comunicati:

- al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza alla Stazione Appaltante in ordine al procedimento di gara o per studi di specialistici o per fini statistici;
- al Ministero dell'Economia e delle Finanze ed allo Sportello unico previdenziale che gestisce la procedura di rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva,



COMUNE DI PAVIA

DISCIPLINARE DI GARA

*Appalto Integrato
per le Attività di
Servizio Energia e
Riqualficazione
Tecnologica*

relativamente ai dati forniti dall'aggiudicatario;

- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dall'art. 13 del D.Lgs n. 163/2006 e successive integrazioni, nonché dalla L. 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche.

6.5 Diritti del concorrente interessato

Al concorrente, in qualità di interessato, spettano i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs n. 196/2003.

6.6 Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è il Comune di Pavia, con sede in Pavia, Piazza Municipio n. 2. Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del suddetto D.Lgs n. 196/2003 è il Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Francesco Grecchi. Dirigente del settore LL.PP.

Pavia 28/04/2014

**Il Dirigente del Settore LL. PP.
(Dott. Ing. Francesco Grecchi)**