



COMUNE DI PAVIA
SETTORE MOBILITA', SPORT E TUTELA DEL TERRITORIO
U.O.I. Coordinamento Manifestazioni Sportive

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO "SCALA"

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Pavia- Piazza Municipio 2- Settore Mobilità, sport e Tutela del Territorio - U.O.I. Coordinamento Manifestazioni Sportive

FINALITÀ DESCRIZIONE

E' obiettivo dell'Ente provvedere alla riqualificazione delle strutture sportive minori e periferiche. Il Comune di Pavia è proprietario della struttura sportiva denominata Scala. Attualmente la struttura non viene utilizzata e la stessa versa in un significativo stato di degrado.

INQUADRAMENTO CATASTALE

L'IMMOBILE è censito al

Catasto Terreni Comune di Pavia foglio 13, part. 321, mq 13.673

Catasto Fabbricati sez. B foglio 13 part. 321 cat. D/6

DESTINAZIONE URBANISTICA

INQUADRAMENTO NEL VIGENTE PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO: la struttura è inquadrata negli impianti sportivi minori che sono regolamentati dal PIANO DEI SERVIZI ED IN INSERITI NELLE "AREE PER SERVIZI ESISTENTI" (PER ENTRAMBI) e disciplinati dalle Norme tecniche di attuazione (del suddetti piano dei servizi) all'art. 26 "aree per attrezzature sportive".

Gli ulteriori riferimenti sono individuabili al PGT " Piano delle Regole" (norme tecniche di attuazione) all'art. 30 ambiti per attività ricreative ove vengono specificate le attività consentite e quelle escluse.

L'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole determina con precisazione l'esatta destinazione.

Le aree sono prevalentemente destinate allo svolgimento di attività sportive e ricreative di carattere locale o sovra comunale con attrezzature sportive regolamentari e impianti coperti e scoperti.

Tra le attività ammesse si segnalano:

pubblici esercizi-somministrazione alimenti e bevande

Tra gli interventi consentiti si segnalano:

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia
- nuova costruzione

Descrizione sintetica dell'immobile

- Terreno occupato da campo da calcio per 11 giocatori.

- Terreno occupato da campo da calcio per allenamento.
- Terreno occupato parzialmente da tribuna per spettatori e da area cortile - ingresso.
- Fabbricato comprendente - spogliatoi – infermeria – ripostigli – sede società – servizi igienici – bar con sala ritrovo.

STATO MANUTENTIVO

L'intera struttura necessita di una significativa attività di riqualificazione sia in ordine all'edificio che ai campi da gioco e alle strutture annesse.

Il campo da calcio per 11 giocatori è omologato per la "prima categoria" FIGC.

La struttura è mancante dell'idoneità tecnica-sportiva rilasciata dal CONI, ai sensi del RDL N. 302/1939, DPR 616/1977 e s.m.i

DESTINATARI

Associazioni/società dilettantistiche affiliate alla FIGC, ai sensi della legge 289/2002 art. 90, aventi sede legale in Pavia, militanti in campionati di livello dilettantistico.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Nuovo Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs 50/2016

Legge Regione Lombardia n. 27/2006

legge 289/2002 art. 90

Regolamento emissione pareri di competenza del CONI sugli interventi relativi all'impiantistica sportiva, approvato con deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1421/2010.

Con il presente avviso **non è indetta alcuna procedura di gara**; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori INTERESSATI da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

CONDIZIONI PER INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Pavia intende vagliare preventivamente le proposte progettuali inerenti la gestione della struttura scala CAMPO CALCIO al fine di valutare l'eventualità di avviare una successiva procedura comparativa per la selezione del soggetto concessionario.

Data l'attuale criticità della struttura è prioritario evidenziare che, fatta salva la successiva valutazione dei progetti, i soggetti proponenti dovranno comunque tenere presente che gli oneri manutentivi (ordinari e straordinari) e le spese inerenti le utenze dovranno comunque essere posti a carico del soggetto concessionario.

L'eventuale concessione sarà a titolo oneroso quantificabile solo successivamente in base alle proposte progettuali.

OBBLIGHI DEI SOGGETTI INTERESSATI

Preliminarmente gli interessati alla partecipazione dovranno dichiarare quanto segue:

- di non trovarsi nelle condizioni di "incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione" di cui all'art.32 ter del Codice Penale;
- che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art.80 del Decreto legislativo n.50/2016 e s.m.i.;
- di possedere i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
- che non sussistono misure di prevenzione o altre cause ostative previste dalla normativa antimafia, ai sensi del Decreto Legislativo n.159/2011;
- che la società è in regola con tutti gli obblighi previdenziali e fiscali nei confronti del proprio personale;
- che la società è in regola con la vigente normativa in tema di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e degli utenti;

- che la società è iscritta al Registro CONI;
- Impegno a rispettare il Codice di Comportamento dell'Ente ed il Protocollo di Legalità sottoscritto tra Comune di Pavia e Prefettura di Pavia.

PROPOSTA PROGETTUALE: i soggetti interessati dovranno presentare una breve relazione illustrativa che contenga la proposta progettuale per la gestione della struttura, comprensiva degli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa, nonché spese inerenti le utenze.

La relazione dovrà essere sufficientemente esplicitiva circa le condizioni di gestione (attività, modalità, tempi, orari, personale impiegato, costi gestionali, risorse economiche impiegate) e l'eventuale durata.

TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La proposta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, comprese le dichiarazioni di cui al precedente punto "obblighi dei soggetti interessati". In quanto ai contenuti la proposta dovrà essere descritta ed illustrata compiutamente secondo quanto sopra indicato.

Il plico, sigillato in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura; dovrà essere inviato a mezzo r.r. o altro mezzo ritenuto idoneo entro e non oltre il termine del 29/12/2016 ore 12.00 indirizzato a COMUNE DI PAVIA Ufficio Protocollo. La busta dovrà indicare la seguente dicitura: " **AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO "SCALA"**."

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopraindicato, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Il plico postale viaggia ad esclusivo rischio del mittente, per cui in caso di ritardo nella consegna, nessuna responsabilità ricadrà sull'Amministrazione.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. n.196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art.13 della citata legge; il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante. Il responsabile del trattamento è la responsabile della UOI Coordinamento Manifestazioni Sportive : sig.ra Marisa Testori tel. 0382/545843 mail:marisa.testori@comune.pv.it ; riferimenti amministrativi: dott.ssa Leonarda Aliana , tel 03852/545087 cell. 3346018433, mail:laliana@comune.pv.it

Il Dirigente del Settore
Arch. Angelo Francesco Moro



